

Центральный Банк  
Российской Федерации (Банк России)  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
Дата 08 ноября 2016  
№ 1034-94134876-11

УТВЕРЖДЕНО

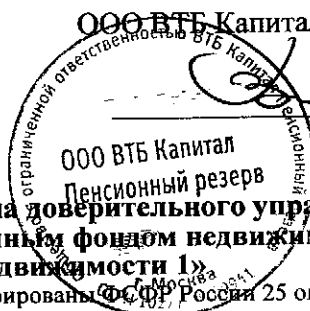
Протокол общего собрания владельцев  
инвестиционных паев № 1 от 15 сентября 2016 г.

Протокол общего собрания владельцев  
инвестиционных паев № 2 от 04 октября 2016 г.

Приказом 20/ПР от «04» октября 2016 г.

Генеральный директор

ООО ВТБ Капитал Пенсионный резерв



/О.Н. Волгин/

**Изменения и дополнения в правила доверительного управления  
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости  
«Аруджи – фонд недвижимости 1»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы в ФСО РФ от 25 октября 2007 г.  
за № 1034-94134876)

Старая редакция	Новая редакция
7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда – Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (далее именуется – Специализированный депозитарий).	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий (далее именуется – Специализированный депозитарий).
8. Место нахождения Специализированного депозитария – Российская Федерация, 190000, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29.	8. Место нахождения Специализированного депозитария: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, дом 35.
9. Лицензия специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 04 октября 2000 года № 22-000-0-00011, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.	9. Лицензия специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 25 ноября 1997 года № 22-000-1-00005, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.
11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда – Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (далее именуется - Регистратор).	11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда – Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий (далее именуется - Регистратор).
12. Место нахождения Регистратора Российская Федерация, 190000, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29.	12. Место нахождения Регистратора: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, дом 35.
13. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 04 октября 2000 года № 22-000-0-00011, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.	13. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 25 ноября 1997 года № 22-000-1-00005, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.

16.4. Закрытое акционерное общество Консалтинговая группа «Бизнес-КРУГ».	16.4. Акционерное общество Консалтинговая группа «Бизнес-КРУГ».
17.4. Закрытое акционерное общество Консалтинговая группа «Бизнес-КРУГ» -.105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 22.	17.4. Акционерное общество Консалтинговая группа «Бизнес-КРУГ» -.105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 22.
Подпункт 7) Пункта 30 Правил 7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;	Подпункт 7) пункта 30 Правил 7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, а также для частичного погашения инвестиционных паев без заявления ими требований об их погашении, не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;
Подпункт 6) пункта 36 Правил 6) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день каждого отчетного периода. Доход по одному инвестиционному паю равен доходу по инвестиционным паям, деленному на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Доход по инвестиционным паям выплачивается не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, следующих за отчетным периодом. Под отчетным периодом понимается календарный год. Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода. Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям составляет 100 (Сто) процентов от дохода по инвестиционным паям. Доход по инвестиционным паям рассчитывается как сумма полученных в отчетном периоде в имущество Фонда: - денежных средств в счет оплаты за	Исключен.

реализуемые объекты инвестирования;

- доходов от сдачи объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду;
- процентов по банковским вкладам;
- процентов и дивидендов по ценным бумагам;
- денежных средств, являющихся неустойкой (штрафом, пеней), полученных в соответствии с договорами;
- доходов по инвестиционным паям закрытых паевых инвестиционных фондов, за вычетом:
  - оплаченных в отчетном периоде вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков;
  - оплаченных в отчетном периоде расходов, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, предусмотренных настоящими Правилами, за исключением расходов по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом;
  - начисленных в отчетном периоде расходов по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом;
  - суммы денежных средств, уплаченных в отчетном периоде в соответствии с договорами, на основании которых осуществляется приобретение в состав активов Фонда объектов инвестирования, указанных в подпунктах 2 - 6 пункта 25.1 настоящих Правил.

Результаты переоценки стоимости нереализованных в течение отчетного периода активов Фонда при расчете дохода по инвестиционным паям не учитываются.

Под доходом от сдачи в отчетном периоде объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду понимается сумма денежных средств, поступившая в отчетном периоде на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды.

50. Управляющая компания осуществляет выдачу инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования Фонда при досрочном погашении инвестиционных паев.

50. Управляющая компания осуществляет выдачу инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования Фонда при досрочном погашении инвестиционных паев, за исключением случая досрочного частичного погашения инвестиционных паев в соответствии с пунктом 93.1. настоящих Правил.

Дополнить Правила пунктом 93.1.  
93.1. В случаях и порядке, предусмотренных настоящим Правилами,

	<p>Управляющая компания вправе принять решение о частичном погашении инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении (далее – частичное погашение).</p> <p>Частичное погашение не осуществляется после возникновения оснований для прекращения Фонда.</p> <p>Ежегодные даты, по состоянию на которые на основании распоряжения Управляющей компании составляется список владельцев инвестиционных паев для частичного погашения (далее – список владельцев): 15 апреля, 15 августа и 15 декабря. Если указанная дата приходится на нерабочий день, список владельцев составляется на ближайший следующий за ним рабочий день.</p> <p>В информации о дате составления списка владельцев, раскрываемой Управляющей компанией в соответствии с подпунктом 7) п. 30 настоящих Правил, указывается количество погашаемых инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению.</p> <p>Управляющая компания направляет Регистратору, распоряжение о составлении списка владельцев, содержащее количество подлежащих погашению Инвестиционных паев Фонда, указанное в информации о дате составления списка владельцев.</p> <p>Максимальное количество погашаемых Инвестиционных паев не может быть более 20 процентов от общего количества выданных Инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев.</p> <p>Количество инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению, выражается в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев на дату составления списка владельцев.</p> <p>При этом, отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству Инвестиционных паев принадлежащих владельцу Инвестиционных паев на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения Инвестиционных паев, должно быть одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев.</p> <p>Частичное погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты составления списка владельцев.</p> <p>Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования о его погашении определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.</p>
<p>106. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня</p>	<p>106. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со</p>

окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Требование настоящего пункта не распространяется на случаи погашения инвестиционных паев при прекращении Фонда.

дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Требование настоящего пункта не распространяется на случаи погашения инвестиционных паев при прекращении Фонда.

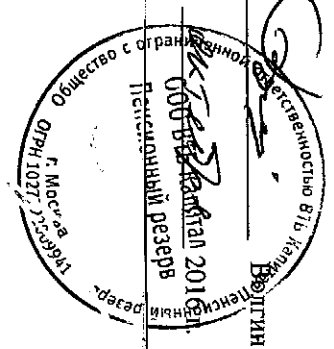
Выплата денежной компенсации в связи с частичным погашением инвестиционного пая без заявления владельцем инвестиционных паев требования о его погашении должна осуществляться в течение 5 рабочих дней со дня погашения инвестиционного пая. В этом случае, инвестиционные паи блокируются на лицевых счетах в реестре владельцев инвестиционных паев и на счетах депо в депозитариях с даты составления списка владельцев инвестиционных паев до даты совершения операций по лицевым счетам в реестре владельцев инвестиционных паев и по счетам депо в связи с погашением этих инвестиционных паев.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 5 (1072) листов.

Генеральный директор  
ООО ВТБ Капитал Пенсионный резерв



Валгин Олег Николаевич



«04» 1072 ВТБ Капитал 2010