

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в определяют управления паевым инвестиционным фондом

## Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционер (составляющего паевой инвестиционный фонд)

### Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Аруджи - фонд недвижимости 1"	1034	94134876

### Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Июль 2023 г.	RUB

### Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерном (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06
с проектной документацией	01.07
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08
с художественными ценностями	01.09
с иным имуществом	01.10
с дебиторской задолженностью	01.11
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12



Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), - всего	03
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01
процентный доход по облигациям	03.02
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07
иные доходы по имуществу	03.08
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего	05
управляющей компании	05.01
специализированному депозитарию	05.02
лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03
аудиторской организации	05.04
оценщику	05.05
оплата услуг биржи	05.06
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07
Прочие доходы	08
Прочие расходы	09
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14

### Раздел 3. Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, состава инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 г расходов

Вид расхода	Наименование показателя
Эксплуатационные расходы	Расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда), и поддержании их в надлежащем состоянии
Расходы по страхованию	Расходы, связанные со страхованием недвижимого имущества

### Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выку репо

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ИС
		1	
Ценные бумаги российских эмитентов, всего	1	X	
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	X	
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	X	
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	X	
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	X	
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	X	



инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	X	
векселя	1.07	X	
ипотечные сертификаты	1.08	X	
депозитные сертификаты	1.09	X	
закладные	1.10	X	
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	X	
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, всего	2	X	

#### Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выку репо (информация об эмитенте)

Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Основной регистрац
1	2	3	

#### Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченном лице специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария
1	2	3
Есаулкова Татьяна Станиславовна	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная депозитарная компания "Гарант"	7714184726

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

\_\_\_\_\_ (ини

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

\_\_\_\_\_ Е  
(ини

	0,00	0,00
X	0,00	0,00
	0,00	0,00
X	0,00	0,00
	0,00	0,00
X	0,00	0,00
	0,00	0,00
X	0,00	0,00
	0,00	0,00
X	0,00	0,00
	0,00	0,00
X	0,00	0,00
	0,00	0,00
X	0,00	0,00
	0,00	0,00

**па (обратной продажи) по сделкам**

ый государственный ионный номер (ОГРН)
4

ОГРН специализированного депозитария
4
1027739142463

Волгин О.Н.  
циалы, фамилия)

саулкова Т.С.  
циалы, фамилия)