

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**ОБ ОТЧЕТНОСТИ
ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА
НЕДВИЖИМОСТИ
«РД 2»
ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СБЕРЕЖЕНИЯ ПЛЮС
ЗА 2022 ГОД**

Аудиторское заключение независимого аудитора по результатам аудита отчетности паевого инвестиционного фонда

Владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РД 2»

Мнение

Мы провели аудит отчетности в отношении имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД 2», и операций с этим имуществом (далее – отчетность специального назначения), состоящей из:

- Справки о стоимости чистых активов, в том числе о стоимости имущества паевого инвестиционного фонда, составленной по состоянию на 30.12.2022;
- Ежемесячных отчетов о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, за каждый месяц 2022 года;
- Отчета о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, за 2022 год.

По нашему мнению, прилагаемая отчетность специального назначения Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РД 2» (далее – Фонд) под управлением ООО Сбережения плюс (далее – Управляющая компания) по состоянию на 30 декабря 2022 года, а также за год, закончившийся на указанную дату, подготовлена во всех существенных отношениях достоверно в соответствии с требованиями к составлению отчетности в отношении имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и операций с этим имуществом, установленными Федеральным Законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», Указанием Банка России от 13.01.2021 N 5708-У «Об объемах, формах, порядке и сроках составления и представления в Банк России отчетов акционерными инвестиционными фондами, управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов», Указанием Банка России от 05.09.2016 №4129-У «О составе и структуре активов акционерных инвестиционных фондов и активов паевых инвестиционных фондов», Указанием Банка России от 25.08.2015 №3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев» (далее – нормативно-правовые акты Российской Федерации).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее – МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит отчетности специального назначения» настоящего заключения.

Мы независимы в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства: принципы учета и ограничение распространения

Мы обращаем внимание на раздел «Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов» Справки о стоимости чистых активов, в том числе о стоимости имущества паевого инвестиционного фонда, составленной по состоянию на 30.12.2022, в котором указаны нормативные требования в отношении составления отчетности специального назначения. Прилагаемая отчетность специального назначения составлена с целью отражения соблюдения Управляющей компанией требований, установленных указанными нормативно-правовыми актами Российской Федерации в отношении составления отчетности в

отношении имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и операций с этим имуществом. Следовательно, данная отчетность специального назначения может быть непригодна для иной цели. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Важные обстоятельства: оценочная стоимость имущества

По строке 04.01 Справки о стоимости чистых активов Фонда имущество отражено по стоимости оценки, содержащейся в отчете оценщика на дату оценки, а не на отчетную дату, что соответствует требованиям Указания Банка России от 25.08.2015 №3758-У, согласно которому дата оценки стоимости по отчету оценщика должна быть не ранее шести месяцев до даты, по состоянию на которую определяется стоимость чистых активов. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства Управляющей компании и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за отчетность специального назначения

Руководство Управляющей компании несет ответственность за подготовку указанной отчетности специального назначения в соответствии с требованиями к составлению отчетности в отношении имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и операций с этим имуществом, установленными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство Управляющей компании считает необходимой для подготовки отчетности специального назначения, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой отчетности специального назначения.

Ответственность аудитора за аудит отчетности специального назначения

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность специального назначения не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой отчетности специального назначения.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности специального назначения вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Управляющей компании, и соответствующего раскрытия информации руководством Управляющей компании.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ АУДИТОРОМ ПРОЦЕДУР В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 29.11.2001 №156-ФЗ «ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДАХ»

Руководство Управляющей компании несет ответственность за выполнение требований, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации в отношении имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, а также операций с этим имуществом.

В соответствии со статьей 50 Федерального Закона от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» мы провели проверку:

1. выполнения по состоянию на отчетную дату требований к:

- › составу и структуре имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд;
- › оценке расчетной стоимости одного инвестиционного пая, суммы, на которую выдается один инвестиционный пай, и суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением инвестиционного пая.

2. соблюдения Управляющей компанией:

- › правил ведения учета и составления отчетности в отношении имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и операций с этим имуществом;
- › требований, предъявляемых к порядку хранения имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и документов, удостоверяющих права на имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд;
- › требований к сделкам, совершенным с активами паевого инвестиционного фонда.

По результатам проведенных процедур мы не обнаружили нарушений требований действующего законодательства во всех существенных отношениях.

Мы не проводили каких-либо процедур в отношении ведения учета и составления отчетности в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом, кроме процедур, которые мы сочли необходимыми для целей выражения мнения о том, составлена ли отчетность специального назначения Фонда по состоянию на 30.12.2022, а также за год, закончившийся на указанную дату, во всех существенных отношениях в соответствии с требованиями к отчетности паевых инвестиционных фондов, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Ирина Ефремовна Авдеева,

действующая от имени аудиторской организации на основании доверенности № 002-АК-2023 от 12.01.2023, руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21606077496),

30 марта 2023



Аудируемое лицо

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД 2» (ранее - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал – РД 2») под управлением ООО Сбережения плюс (ранее ООО ВТБ Капитал Пенсионный резерв)

123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д.10, стр.1, этаж 38, помещение 38.46

Правила доверительного управления фондом №4508 от 19.07.2021

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Мариллион»

ОГРН 1027700190429

129090, РФ, г. Москва, Протопоповский пер., д.25, корп. А

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

ОРНЗ 11606054861

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД 2»	4508	57754782

Раздел 2. Параметры справки о стоимости чистых активов		
	Отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значения	30.12.2022	RUB

Раздел 3. Активы

Раздел 3. Подраздел 1. Денежные средства		
Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные средства – всего	01	142 820 629,23
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	532 738,82
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	532 738,82
в иностранной валюте	01.01.02	0,00
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	142 287 890,41
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	142 287 890,41
в иностранной валюте	01.02.02	0,00

Раздел 3. Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)		
Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги российских эмитентов – всего	02	325 738 874,68
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	0,00
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0,00
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	325 738 874,68
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0,00
муниципальные ценные бумаги	02.04	0,00
российские депозитарные расписки	02.05	0,00
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0,00
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	0,00
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0,00
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0,00
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0,00
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	0,00
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0,00
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0,00

5

иные ценные бумаги	02.10	0,00
--------------------	-------	------

Раздел 3. Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов		
Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	0,00
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	0,00
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0,00
облигации иностранных государств	03.01.02	0,00
облигации международных финансовых организаций	03.02	0,00
иностраные депозитарные расписки	03.03	0,00
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0,00
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0,00
иные ценные бумаги	03.06	0,00

Раздел 3. Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества		
Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества, всего	04	870 160 000,00
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации	04.01	870 160 000,00
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	0,00
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств	04.02	0,00
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0,00

Раздел 3. Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)		
Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права, всего	05	0,00
Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0,00
Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0,00
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0,00
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0,00

Иные имущественные права	05.05	0,00
--------------------------	-------	------

Раздел 3. Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными		
Наименование показателя	Код строки	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - Сумма на текущую отчетную дату 1
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными, всего	06	0,00
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0,00
закладные	06.02	0,00

Раздел 3. Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)		
Наименование показателя	Код строки	Справедливая стоимость производного финансового инструмента - Сумма на текущую отчетную дату 1
Значение	07	0,00

Раздел 3. Подраздел 8. Дебиторская задолженность		
Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
Дебиторская задолженность – всего	08	431 114 564,78
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	23 445,43
по сделкам	08.02	265 453 474,96
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	4 280 254,71
прочая	08.04	161 357 389,68

Раздел 3. Подраздел 9. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-8		
Наименование показателя	Код строки	Иное имущество - Сумма на текущую отчетную дату 1
Иное имущество, всего	09	0,00
доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	0,00
права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	09.02	0,00
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	09.03	0,00
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04	0,00
драгоценные металлы	09.04.01	0,00
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04.02	0,00
художественные ценности	09.05	0,00
прочее имущество	09.06	0,00

Раздел 3. Подраздел 10. Общая стоимость активов	
	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату 1
Значение	1 769 834 068,69

4

Раздел 4. Обязательства		
Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
		1
Кредиторская задолженность, всего	10	251 275 596,83
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	197 016 221,77
владельцам инвестиционных паев	10.2	0,00
обмен паев (акций) (перечисление денежных средств)	10.2.1	0,00
обмен паев (выдача паев), обмен акций (выпуск акций)	10.2.2	0,00
погашение паев (выкуп акций)	10.2.3	0,00
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	0,00
по налогам и сборам	10.3	1 085 952,00
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	2 290 308,20
по аренде, по охране, по услугам связи и др.	10.5	0,00
по кредитам и займам полученным	10.6	0,00
кредиты и займы полученные	10.6.1	0,00
накопленные проценты по кредитам (займам)	10.6.2	0,00
по страхованию	10.7	0,00
по рекламе	10.8	0,00
прочая кредиторская задолженность	10.9	50 883 114,86
Резерв на выплату вознаграждения, всего	11	4 170 699,21
управляющей компании	11.1	0,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и на оплату услуг бирже	11.2	4 170 699,21
Производные финансовые инструменты	12	0,00
Общая величина обязательств	13	255 446 296,04

Раздел 5. Стоимость чистых активов		
Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
		1
Стоимость чистых активов	14	1 514 387 772,65
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	14 180,09032
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	106 796,76

Раздел 6. Примечания	
Примечание	
1	

8

Расшифровки актива и обязательства, принятых к расчету стоимости чистых активов

Расшифровки раздела 3 «Активы»

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

1	2	3	4	5	6	7	8
Наименование кредитной организации	Основной регистрационный номер (ОГРН)	Полное наименование кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
БНБ (ПАО)	102773609391	0030	643-RUB	Другой счет	532 738.62	6	Смет доверительного управления
Итого					532 738.62		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Наименование кредитной организации	Основной регистрационный номер (ОГРН)	Полное наименование кредитной организации	Код валюты	Субординированный депозит	Дата вступления в силу депозитного договора	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	Объем российских хозяйственных облигаций в составе активов	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
АО «БАНК»	1027700159437	-	643-RUB	Нет	2023.01.25	142 297 890.41	9	-	0.00			
Итого						142 297 890.41						

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.1. Облигации российских хозяйственных обществ												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Наименование эмитента ценной бумаги	Основной регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер облигации (ИНФО)	Организационно-правовая форма эмитента (ИНН)	Субординированная облигация	Дата погашения (идентификационный номер выпуска)	Код ISIN	Дата погашения облигации	Объем российских хозяйственных облигаций в составе активов	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	
Итого								0.00				

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Наименование эмитента ценной бумаги	Основной регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер облигации (ИНФО)	Регистрационный номер (идентификационный номер выпуска)	Код ISIN	Дата погашения	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - облигация в составе активов	Дата погашения облигации	Объем российских хозяйственных облигаций в составе активов	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	
Министерство финансов Российской Федерации	103739056526	771016530	240218MFS	RUB00A10CK7	2024.04.24	321 000	301.631.390.06	9	Российская Федерация	10		
Министерство финансов Российской Федерации	103739056526	771016530	250618MFS	RUB00A10H41	2023.10.04	3 957	3 956 479.96	9	Российская Федерация	10		
Министерство финансов Российской Федерации	103739056526	771016530	26218MFS	RUB00A10L43	2023.06.16	2	2 054.62	9	Российская Федерация	10		
Итого							325 738 874.68					

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Наименование эмитента ценной бумаги	Основной регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер облигации (ИНФО)	Регистрационный номер (идентификационный номер выпуска)	Код ISIN	Дата погашения	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - облигация в составе активов	Дата погашения облигации	Объем российских хозяйственных облигаций в составе активов	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	
Итого								0.00				

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.4. Муниципальные ценные бумаги

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Наименование эмитента ценной бумаги	Основной регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер облигации (ИНФО)	Регистрационный номер (идентификационный номер выпуска)	Код ISIN	Дата погашения	Муниципальные ценные бумаги	Дата погашения облигации	Объем российских хозяйственных облигаций в составе активов	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	
Итого								0.00				

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.5. Расписания депозитных расписок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Наименование эмитента ценной бумаги	Основной регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер облигации (ИНФО)	Срок исполнения расписки в форме заклада	Регистрационный номер (идентификационный номер выпуска)	Код ISIN	Наименование заклада	Дата погашения облигации	Объем российских хозяйственных облигаций в составе активов	Вид представленных ценных бумаг	Код валюты представленных ценных бумаг	Регистрационный номер представленных ценных бумаг	Код ISIN представленных ценных бумаг	Код страны	Расхождение расписки - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого								0.00						0.00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Положение пайового инвестора в фонде	Основной регистрационный номер управляющей компании	Идентификационный номер облигации (ИНФО)	Положение пайового инвестора в фонде	Регистрационный номер (идентификационный номер выпуска)	Код ISIN	Идентификационный номер облигации (ИНФО)	Дата погашения облигации	Объем российских хозяйственных облигаций в составе активов	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	
Итого								0.00				

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.7. Акции российских акционерных обществ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Наименование эмитента ценной бумаги	Основной регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер облигации (ИНФО)	Регистрационный номер (идентификационный номер выпуска)	Код ISIN	Дата погашения	Акции российских акционерных обществ	Дата погашения облигации	Объем российских хозяйственных облигаций в составе активов	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	
Итого								0.00				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер эмитента ценной бумаги (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Специализированный регистрационный номер эмитента ценной бумаги	Регистрационный номер выпуска ценной бумаги	Код ISIN	Категория акции	Акции российских иностранных эмитентов - Количество в составе активов	Лица, обладающие акциями - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого											

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.8. Валюта российских холдинговых обществ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер эмитента ценной бумаги (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Срок платежа по выпуску	Валюта холдинговой общности - Стоимость актива	Тип выпуска	Серия выпуска	Номер выпуска	Дата составления вычета	Место нахождения вычета	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого												

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер эмитента ценной бумаги (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер выпуска ценной бумаги	Код ISIN	Дата погашения	Облигации с ипотечным покрытием - Количество в составе активов	Объем с ипотечным покрытием - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого											

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты участия

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Идентификационное наименование сертификата участия	Регистрационный номер документа управления ипотечными сертификатами участия	План фактического формирования ипотечных сертификатов участия	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер выпуска ценной бумаги (ОГРН)	Код ISIN	Количество в составе активов	Именные сертификаты участия - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого										

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.11. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных), не указанные в таблицах пунктов 2.1-2.10

1	2	3	4	5	6	7	8
Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер эмитента ценной бумаги (ИНН)	Наименование эмитента ценной бумаги (ИНН)	Специализированный регистрационный номер эмитента ценной бумаги	Код ISIN	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого							

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	ТИН	Субординированная облигация	Регистрационный номер выпуска ценной бумаги	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных коммерческих организаций - Количество в составе активов	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	
Итого													

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.2. Облигации иностранных государств

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	ТИН	Регистрационный номер выпуска ценной бумаги	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных государств - Количество в составе активов	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	
Итого												

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.3. Облигации международных финансовых организаций

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	ТИН	Регистрационный номер выпуска ценной бумаги	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации международных финансовых организаций - Количество в составе активов	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
Итого											

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.4. Иностраные депозитарные расписания на ценные бумаги

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	ТИН	Код валюты номинала ценной бумаги	Регистрационный номер выпуска ценной бумаги	Код ISIN	Код CFI	Код валюты номинала ценной бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер депозитария	ТИН депозитария	Вид ценной бумаги	Регистрационный номер ценной бумаги	Код ISIN ценной бумаги	Код валюты номинала ценной бумаги	Цены на ценные бумаги	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	
Итого																			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.5. Пак (ваши) иностранных инвестиционных фондов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Наименование инвестиционного фонда	Код страны	ТИН	Вид инвестиционного фонда	Наименование лица выдателя пак (ваши) инвестиционного фонда	Код ISIN	Код CFI	Код валюты номинала пак (ваши) инвестиционного фонда	Пак (ваши) инвестиционного фонда - Количество в составе активов	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	
Итого												

Итого												0.00
Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.6. Акции иностранных акционерных обществ												
Наименование эмиссии ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер выпуска)	Код ISIN	Код CFI	Код валюты номинальной стоимости	Акции иностранных обществ в составе активов	Акции иностранных акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование облигации	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого												0.00

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.7. Ценные бумаги иностранных эмитентов, не указанные в таблицах пунктов 3.1.-3.6.												
Сведения по облигации	Код CFI	Код страны	Код валюты	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Примечание							
1	2	3	4	5	6							
Итого												0.00

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет и (или) хранение ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)												
Полное наименование	TIN	Код страны	Код валюты	Примечание								
1	2	3	4	5								
Итого												0.00

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4.1. Недвижимое имущество												
Код страны (идентификационный номер объекта)	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местонахождение)	Назначение объекта	Материальная стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание				
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
77 09 2065003 3757	Гомещики	Нечелов	RUS	Российская Федерация, Москва, Ленинградский пр-кт, дом № 39, стр. 80	используемая для размещения недвижимости	10 250 665.50	7	-				
77 09 2065003 3623	Гомещики	Нечелов	RUS	Российская Федерация, Москва, Ленинградский пр-кт, дом № 39, стр. 80	используемая для размещения недвижимости	411 564 714.40	7	-				
77 09 2065003 3619	Гомещики	Нечелов	RUS	Российская Федерация, Москва, Ленинградский пр-кт, дом № 39, стр. 80	используемая для размещения недвижимости	411 415 285.60	7	-				
77 09 2065003 3743	Гомещики	Нечелов	RUS	Российская Федерация, Москва, Ленинградский пр-кт, дом № 39, стр. 80	используемая для размещения недвижимости	8 219 171.10	7	-				
77 09 2065003 3735	Гомещики	Нечелов	RUS	Российская Федерация, Москва, Ленинградский пр-кт, дом № 39, стр. 80	используемая для размещения недвижимости	8 285 979.60	7	-				
77 09 2065003 3799	Гомещики	Нечелов	RUS	Российская Федерация, Москва, Ленинградский пр-кт, дом № 39, стр. 80	используемая для размещения недвижимости	8 319 404.90	7	-				
77 09 2065003 3738	Гомещики	Нечелов	RUS	Российская Федерация, Москва, Ленинградский пр-кт, дом № 39, стр. 80	используемая для размещения недвижимости	12 047 769.90	7	-				
Итого												870 160 000.00

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4.2. Право аренды недвижимого имущества

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель - физическое лицо)												
Фамилия или отчество (полное наименование) арендодателя	Сведения о документе удостоверяющем личность	Адрес арендодателя	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местонахождение) объекта	Дата окончания срока аренды	Прав иерархии имущества (арендодатель - Стоимость актива)	Примечание			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Итого												0.00

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель - юридическое лицо)

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель - юридическое лицо)												
Наименование арендодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Адрес арендодателя	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местонахождение) объекта	Дата окончания срока аренды	Прав иерархии имущества (арендодатель - Стоимость актива)	Примечание			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого												0.00

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды/недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды/недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)												
Наименование актива	Код страны	Адрес	Дата окончания срока аренды	Прав иерархии имущества (арендодатель - Стоимость актива)	Примечание							
1	2	3	4	5	6							
Итого												0.00

11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№№ договоров	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование залогодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	ТП	Вид объекта залоговой недвижимости	Назначение объекта залоговой недвижимости	Адрес объекта залоговой недвижимости	Идентификационный номер залогового имущества - Стоимость залога	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
Итого											

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.1. Имущественные права на договоры участия в долевой собственности объектов недвижимого имущества

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№№ договоров	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование залогодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	ТП	Вид объекта залоговой недвижимости	Назначение объекта залоговой недвижимости	Адрес объекта залоговой недвижимости	Идентификационный номер залогового имущества - Стоимость залога	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
Итого											

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением прав собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№№ договоров	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование залогодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	ТП	Вид объекта залоговой недвижимости	Назначение объекта залоговой недвижимости	Адрес объекта залоговой недвижимости	Идентификационный номер залогового имущества - Стоимость залога	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
Итого											

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.3. Имущественные права на договоры на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимости (муниципальных объектов недвижимости) на выделенных для целей строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№№ договоров	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование залогодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	ТП	Вид объекта залоговой недвижимости	Назначение объекта залоговой недвижимости	Адрес объекта залоговой недвижимости	Идентификационный номер залогового имущества - Стоимость залога	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
Итого											

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.4. Имущественные права на договоры на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№№ договоров	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование залогодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	ТП	Вид объекта залоговой недвижимости	Назначение объекта залоговой недвижимости	Адрес объекта залоговой недвижимости	Идентификационный номер залогового имущества - Стоимость залога	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
Итого											

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.5. Имущественные права, не указанные в таблицах пунктов 5.1-5.4

1	2	3	4
№№ договоров	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование залогодателя
Итого			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
№№ договоров (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование залогодателя	Код страны	Номинальное значение документа	Адрес эмитента документа	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Идентификационный номер документа (ИНН) документа	ТП документа	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
Итого												

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
№№ договоров (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование залогодателя	Код страны	Номинальное значение документа	Адрес эмитента документа	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Идентификационный номер документа (ИНН) документа	ТП документа	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
Итого												

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
№№ договоров (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование залогодателя	Код страны	Номинальное значение документа	Адрес эмитента документа	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Идентификационный номер документа (ИНН) документа	ТП документа	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
Итого												

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
№№ договоров (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование залогодателя	Код страны	Номинальное значение документа	Адрес эмитента документа	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Идентификационный номер документа (ИНН) документа	ТП документа	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Уровень иерархии справочной стоимости	Примечание
Итого												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Наименование подразделения	Сфера деятельности	Код валюты	Кол-во доп. поручений (счетов)	Уровень иерархии подразделения	Средств	Вид базисного актива	Наименование вида базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN	Регистрационный номер (идентификационный номер)	Наименование эмитента (наименование эмитента)	Наименование облигации (наименование облигации)	Идентификатор облигации	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость	Примечание
Итого					0,00											

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Вид задолженности	Код валюты	Основание возникновения задолженности	Дата окончания погашения задолженности	Наименование лица (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника)	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Идентификатор базисного актива	Действительный номер документа (по основанию) - сумма	Адрес должника	Тип сделки РЕПО	Стежа РЕПО	Сред РЕПО - для второй части сделки	Код ISIN	Примечание
Итого								0,00						

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Вид задолженности	Код валюты	Основание возникновения задолженности	Дата окончания погашения задолженности	Наименование должника	Код страны	ИНН должника	Идентификатор базисного актива	Сведения о регистрационном номере документа (по основанию) - сумма	Адрес должника	Код страны	Действительный номер документа (по основанию) - сумма	Действительный номер документа (по основанию) - сумма	Уровень иерархии подразделения	Тип сделки РЕПО	Стежа РЕПО	Сред РЕПО - для второй части сделки	Код ISIN	Примечание
Служба РЕПО	643-RUB	Счета 7122381940 от 2023.01.09		Иностранная организация «Трансфинанс Банк» (АО) (АО «Трансфинанс Банк»)		7750064023		10677100461	Россия, Федерация, Москва, пер. дом № 13	RUS	265 453 474,96	265 453 474,96	Уровень иерархии подразделения	Обратный РЕПО	7	06.01.2023 0 00 00	RU000A105F29	
Рестит по НДС	643-RUB	Налоговая кодекс РФ	Не установлена	Исполнительная служба по Москве		7703027470		104770209405	Россия, Федерация, Москва, ул. дом № 2, корпус 6	RUS	156 581 497,70	156 581 497,70	Уровень иерархии подразделения					
Итого											421 034 972,66	421 034 972,66						

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-4

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.1. Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью							
1	2	3	4	5	6	7	8
Наименование российской организации	Основной регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Вид деятельности	Размер доли в уставном капитале российской организации с ограниченной ответственностью в процентах	Уровень иерархии подразделения	Примечание	Примечание
Итого					0,00		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.2. Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.2. Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций							
1	2	3	4	5	6	7	8
Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	ИНН	Вид деятельности	Уровень участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации в процентах	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Примечание
Итого							

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.3. Прочая документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.3. Прочая документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества							
1	2	3	4	5	6	7	8
Вид объекта недвижимого имущества	Наименование объекта	Код страны	Адрес (место объекта)	Назначение проектной документации	Уровень иерархии подразделения	Примечание	Примечание
Итого					0,00		

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.4. Драгоценные металлы

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.4. Драгоценные металлы					
1	2	3	4	5	6
Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла в граммах	Место хранения драгоценного металла	Договорная стоимость актива	Уровень иерархии подразделения	Примечание
Итого				0,00	

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.5. Требования к кредитной организации выплата денежных эквивалентов драгоценных металлов по текущему курсу

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.5. Требования к кредитной организации выплата денежных эквивалентов драгоценных металлов по текущему курсу							
1	2	3	4	5	6	7	8
Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла в граммах	Место хранения драгоценного металла	Договорная стоимость актива	Уровень иерархии подразделения	Примечание	Примечание	Примечание
Итого				0,00			

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.6. Убыточные ценные бумаги

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.6. Убыточные ценные бумаги							
1	2	3	4	5	6	7	8
Наименование ценной бумаги	Код валюты	Основание возникновения задолженности	Дата окончания погашения задолженности	Наименование должника	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Идентификатор базисного актива
Итого							

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - Рентный доход 2»	4508	57754782

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Январь 2022 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом – всего	01	5 712 572,41
в том числе в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	5 712 572,41
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав зрелых недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	0,00
в том числе в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	0,00
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	0,00
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	0,00
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	0,00
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	0,00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, оценщикам, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	731 122,88
в том числе:		
управляющей компании	05.01	668 622,68

15

специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05,02	62 500,00
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	264 907,61
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паевым инвестиционным фондам)	07	0,00
Прочие доходы	08	839 721,26
Прочие расходы	09	891 496,91
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	591 133 001,91
Выдана дополнительных инвестиционных паев		591 133 001,91
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	595 797 768,38

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	ОГРН эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
								оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3			4				
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x					13 388 370 488,92	13 394 380 184,02
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x						
в том числе: по каждой акции	1.01.1		x						
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x						
в том числе: по каждой акции	1.02.1		x						
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x					13 388 370 488,92	13 394 380 184,02
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x						
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A10 2069	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	3 898 521 543,64	3 901 780 520,23
Минфин России, 235, 26235RMFS	01.03	26235RMFS	RU000A10 28E3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	213 384 342,90	213 434 261,38
Минфин России, 020, 29020RMFS	01.03	29020RMFS	RU000A10 2BV4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	651 279 473,76	651 428 465,09
Минфин России, 236, 26236RMFS	01.03	26236RMFS	RU000A10 2BT8	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	651 566 311,25	651 713 583,09
Минфин России, 239, 26239RMFS	01.03	26239RMFS	RU000A10 3901	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	481 700 974,26	481 813 263,76
Минфин России, 237, 26237RMFS	01.03	26237RMFS	RU000A10 3BZ7	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 304 049 250,90	1 304 342 217,34
Минфин России, 238, 26238RMFS	01.03	26238RMFS	RU000A10 3BV6	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	565 501 500,00	565 629 318,83
Минфин России, 240, 26240RMFS	01.03	26240RMFS	RU000A10 3BR0	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	86 679 318,00	86 699 028,64
Минфин России, 29, 26229RMFS	01.03	26229RMFS	RU000A10 0EG3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 092 956 005,70	1 093 199 791,69
Минфин России, 26212RMFS	01.03	26212RMFS	RU000A0J TK39	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	3 199 250 293,15	3 200 571 396,17
Минфин России, 228, 26228RMFS	01.03	26228RMFS	RU000A10 0A92	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 243 481 495,36	1 243 769 337,80
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x						
инвестиционные пай, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x						
инвестиционные пай, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x					0,00	0,00
векселя	1.07		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x						
ипотечные сертификаты	1.08		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1		x						
депозитные сертификаты	1.09		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1		x						
закладные	1.10		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x						
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x						
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x					0,00	0,00

в том числе по каждой ценной бумаге	2.1		x						
-------------------------------------	-----	--	---	--	--	--	--	--	--

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

О.Н. Волгин
 (инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

И.Н. Фомичев
 (инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - РД 2».	4508	57754782

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Февраль 2022 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом – всего	01	5 865 257,61
в том числе в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	5 865 257,61
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	357 485,36
в том числе в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
проектной документации	02.07	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
иного имущества	02.10	0,00
дебиторской задолженности	02.11	0,00
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	357 485,36
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	205 126,03
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	205 126,03
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	0,00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	1 512 409,50
в том числе:		
управляющей компании	05.01	1 437 409,50

специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05,02	75 000,00
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	330 931,57
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паем паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	1 512 409,50
Прочие расходы	09	1 916 546,00
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	4 180 391,43

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	ОГРН эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
								оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3							
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x					18 656 510 981,09	18 662 376 238,70
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x						
в том числе: по каждой акции	1.01,1		x						
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x						
в том числе: по каждой акции	1.02,1		x						
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x					18 656 510 981,09	18 662 376 238,70
в том числе: по каждой облигации	1.03,1		x						
Минфин России, 014, 29014RMFS	01.03	29014RMFS	RU000A101N52	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	2 492 440 173,06	2 492 992 266,16
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A102069	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	236 065 815,30	236 250 140,66
Минфин России, 016, 29018RMFS	01.03	29018RMFS	RU000A102A31	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 245 900 462,56	1 246 170 123,21
Минфин России, 020, 29020RMFS	01.03	29020RMFS	RU000A102BV4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	4 184 491 787,99	4 185 700 555,96
Минфин России, 239, 26239RMFS	01.03	26239RMFS	RU000A103901	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	804 903 200,00	805 420 543,26
Минфин России, 238, 26238RMFS	01.03	26238RMFS	RU000A1038V6	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	3 745 540 732,50	3 746 475 253,15
Минфин России, 240, 26240RMFS	01.03	26240RMFS	RU000A103BR0	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 247 947 314,24	1 248 871 479,06
Минфин России, 26212RMFS	01.03	26212RMFS	RU000AJTK39	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 245 057 042,00	1 245 341 870,12
Минфин России, 52001RMFS	01.03	52001RMFS	RU000AJVMH1	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	240 265 525,50	240 328 060,36
Минфин России, 22, 26222RMFS	01.03	26222RMFS	RU000AJXQF2	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	574 617 244,80	574 893 005,32
Минфин России, 230, 26230RMFS	01.03	26230RMFS	RU000A100EFS	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	103 494 855,10	103 561 715,61
Минфин России, 228, 26228RMFS	01.03	26228RMFS	RU000A100A82	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 288 419 804,04	1 288 712 010,38
Минфин России, 26207RMFS	01.03	26207RMFS	RU000AJ3W6	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	1 247 367 024,00	1 247 659 215,45
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04,1		x						
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05,1		x						
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06,1		x						
векселя	1.07		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07,1		x						
ипотечные сертификаты	1.08		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08,1		x						
депозитные сертификаты	1.09		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09,1		x						
закладные	1.10		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10,1		x						
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x					0,00	0,00

в том числе по каждой ценной бумаге	1,11,1		x						
Иностраные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x					0,00	0,00
в том числе по каждой ценной бумаге	2,1		x						

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

О.Н. Волгин

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

И.Н. Фомичев

(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - РД 2»	4508	57754782

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Март 2022 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	1 640 129,08
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	1 640 129,08
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего	02	7 392 847,86
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.01	0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.02	0,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.03	0,00
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.04	0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.05	0,00
проектной документации	02.06	0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.07	0,00
художественных ценностей	02.08	0,00
иного имущества	02.09	0,00
дебиторской задолженности	02.10	0,00
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.11	0,00
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	6 091 995,08
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по процентному депозиту)	03.01	6 091 995,08
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	0,00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего	05	1 995 462,70
в том числе:		
управляющей компании	05.01	1 670 440,12
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	325 022,58
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	53 036,56
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00

21

Прочие доходы	08	1 995 462,70
Прочие расходы	09	2 227 253,49
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	12 844 681,97

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	ОГРН эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
								оборот по покупке	оборот по продаже
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x					1 792 280 470,69	1 793 920 599,77
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x						
в том числе: по каждой акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01.1		x						
в том числе: по каждой облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x						
в том числе: по каждой облигации	1.02.1		x						
в том числе: по каждой облигации	1.03		x					1 792 280 470,69	1 793 920 599,77
в том числе: по каждой облигации	1.03.1		x						
Минфин России, 235,	01.03	26235RMFS	RU000A1028E3	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	528 658 971,75	529 186 410,79
Минфин России, 020,	01.03	29020RMFS	RU000A102BV4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	475 435 649,17	476 152 125,37
Минфин России, 240,	01.03	26240RMFS	RU000A103BR0	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	195 070 265,86	195 169 137,09
Минфин России, 002,	01.03	52002RMFS	RU000A0ZYZ26	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	308 054 700,23	308 212 186,91
Минфин России, 232,	01.03	26232RMFS	RU000A1014N4	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	42 349 348,00	42 370 812,74
Минфин России, 228,	01.03	26228RMFS	RU000A100A82	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	166 787 732,66	166 867 699,38
Минфин России, 009,	01.03	29009RMFS	RU000A0JV4N8	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	25 966 595,20	25 979 685,21
Минфин России, 26207RMF	01.03	26207RMFS	RU000A0J3W6	Министерство финансов Российской Федерации	7710168360		1037739085636	49 957 207,82	49 982 542,28
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой облигации	1.04.1		x						
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому	1.05.1		x						
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому	1.06.1		x						
векселя	1.07		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x						
ипотечные сертификаты	1.08		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному	1.08.1		x						
депозитные сертификаты	1.09		x					0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному	1.09.1		x						
закладные	1.10		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x						
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x						
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x					0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x						

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

О.Н. Волин



Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

А.В. Бушуев



(инициалы, фамилия)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - РД 2»	4508	57754782

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества		
Значение показателя	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
	Апрель 2022 г.	RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)		
Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	6 313 808,27
в том числе в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	3 126 705,14
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0,00
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	3 187 103,13
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	-7 045 536,09
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным	02.05	0,00
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0,00
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0,00
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0,00
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0,00
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	-7 045 536,09
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего	03	21 843 504,12
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счета по депозиту)	03.01	21 843 504,12
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	0,00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи, всего	05	1 683 535,85
управляющей компании	05.01	1 608 435,85
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи	05.02	75 100,00
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	149 036,11
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	47 000 133,78
Прочие доходы	08	1 683 535,85
Прочие расходы	09	2 144 581,13
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	-28 181 974,72

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, породанных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продаже) по сделкам репо					
Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
		1	2	3	4

23

Ценные бумаги российских эмитентов, всего	1		x	5 212 439 007,38	5 215 565 712,52
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x	0,00	0,00
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x	0,00	0,00
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x	5 212 439 007,38	5 215 565 712,52
Минфин России, 01.03, 26233RMFS			RU000A101F94	76 242 142,80	76 281 454,50
Минфин России, 01.03, 52003RMFS			RU000A102069	386 233 420,20	386 678 498,71
Минфин России, 01.03, 29015RMFS			RU000A1025A7	388 725 879,80	388 990 245,80
Минфин России, 01.03, 29017RMFS			RU000A1028D5	780 500 909,98	780 843 488,18
Минфин России, 01.03, 29020RMFS			RU000A102BV4	160 991 023,24	161 060 050,90
Минфин России, 01.03, 26212RMFS			RU000A0JTK38	148 944 614,40	149 008 272,92
Минфин России, 01.03, 29006RMFS			RU000A0JV4L2	76 139 509,20	76 178 955,72
Минфин России, 01.03, 52002RMFS			RU000A0ZY2Z6	2 087 886 663,15	2 089 121 197,44
Минфин России, 01.03, 52001RMFS			RU000A0JVMH1	160 524 283,92	160 736 044,04
Минфин России, 01.03, 29008RMFS			RU000A0JV4P3	309 799 037,36	309 936 320,21
Минфин России, 22, 01.03, 26222RMFS			RU000A0JXQF2	22 838 855,70	22 848 898,54
Минфин России, 01.03, 26232RMFS			RU000A1014N4	589 851 393,48	590 110 595,51
Минфин России, 10, 01.03, 29010RMFS			RU000A0JV4Q1	23 761 274,15	23 771 690,05
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x	0,00	0,00
векселя	1.07		x	0,00	0,00
ипотечные сертификаты	1.08		x	0,00	0,00
депозитные сертификаты	1.09		x	0,00	0,00
закладные	1.10		x	0,00	0,00
иные российские ценные бумаги (консолидированные балансы, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x	0,00	0,00
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, всего	2		x	0,00	0,00

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

О.Н. Волки
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

А.В. Бушуев
(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - РД 2»	4508	57754782

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества		
Значение показателя	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
	Май 2022 г.	RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)		
Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	10 685 719,53
в том числе в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	10 685 719,53
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0,00
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	-3 605 872,86
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0,00
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным	02.05	0,00
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0,00
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0,00
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0,00
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0,00
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	-3 605 872,86
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего	03	5 980 594,52
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	5 980 594,52
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	0,00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего	05	1 425 076,85
управляющей компании	05.01	1 349 976,85
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи	05.02	75 100,00
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	445 168,06
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	1 425 076,85
Прочие расходы	09	1 799 699,14
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	10 815 303,99

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо					
Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
		1	2	3	4

28

Ценные бумаги российских эмитентов, всего	1		x	16 494 732 357,24	16 505 434 240,91
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x	0,00	0,00
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x	0,00	0,00
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x	16 494 732 357,24	16 505 434 240,91
Минфин России, 01.03	26233RMFS	RU000A101F94		49 086 576,90	49 105 404,63
Минфин России, 01.03	29013RMFS	RU000A101KT1		795 900 264,93	797 700 307,86
Минфин России, 01.03	52003RMFS	RU000A102069		1 441 725 593,49	1 443 174 478,98
Минфин России, 01.03	29017RMFS	RU000A1028D5		1 101 219 730,88	1 102 188 200,84
Минфин России, 01.03	29018RMFS	RU000A102A31		3 209 975 970,89	3 211 193 848,72
Минфин России, 01.03	26236RMFS	RU000A102BT8		850 654 160,04	850 978 107,79
Минфин России, 01.03	26239RMFS	RU000A103901		987 255 901,91	987 621 309,10
Минфин России, 01.03	26220RMFS	RU000A0JXB41		1 099 031 939,46	1 099 429 397,59
Минфин России, 29, 01.03	26229RMFS	RU000A100EG3		1 099 435 416,30	1 099 831 514,27
Минфин России, 01.03	52002RMFS	RU000A0ZY226		3 062 028 641,04	3 063 482 841,23
Минфин России, 01.03	26218RMFS	RU000A0JVV48		442 984,60	443 369,09
Минфин России, 01.03	52001RMFS	RU000A0JVMH1		851 534 622,12	852 486 474,52
Минфин России, 22, 01.03	26222RMFS	RU000A0JXQF2		849 428 966,78	850 378 465,46
Минфин России, 01.03	26232RMFS	RU000A1014N4		245 976 307,84	246 066 611,47
Минфин России, 01.03	26230RMFS	RU000A100EF5		574 728 045,63	574 942 965,09
Минфин России, 09, 01.03	26209RMFS	RU000A0JSM2		276 307 234,43	276 410 944,27
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x	0,00	0,00
векселя	1.07		x	0,00	0,00
ипотечные сертификаты	1.08		x	0,00	0,00
депозитные сертификаты	1.09		x	0,00	0,00
закладные	1.10		x	0,00	0,00
иные российские ценные бумаги (консолидированные балансы, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x	0,00	0,00
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, всего	2		x	0,00	0,00

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

О.Н. Волчан

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

А.В. Бушуев

(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрýтый паевой инвестиционный фонд недвижимости «БТБ Капитал - РД 2»	4508	57754782

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества		
Значение показателя	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
	Июнь 2022 г.	RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)		
Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	2 088 899,62
в том числе в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	2 088 899,62
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0,00
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	1 067 518,99
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	97 982,57
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0,00
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0,00
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0,00
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0,00
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0,00
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	969 536,42
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего	03	7 298 325 15
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	4 062 049,32
процентный доход по облигациям	03.02	3 236 275,83
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	0,00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Сплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи, всего	05	1 663 598,67
управляющей компании	05.01	1 588 498,67
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи	05.02	75 100,00
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	117 610,03
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	1 663 598,67
Прочие расходы	09	2 117 998,22
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	8 219 135,51

24

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
		1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов, всего	1		x	5 708 270 695,64	5 710 343 431,12
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x	0,00	0,00
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x	0,00	0,00
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x	5 708 270 695,64	5 710 343 431,12
Минфин России, 013, 29013RMFS	01.03	29013RMFS	RU000A101KT1	240 227 413,32	240 285 660,24
Минфин России, 014, 29014RMFS	01.03	29014RMFS	RU000A101N52	240 576 445,19	240 634 974,47
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A102069	486 706 959,68	486 847 637,10
Минфин России, 235, 26235RMFS	01.03	26235RMFS	RU000A1028E3	193 526 841,69	193 756 104,72
Минфин России, 018, 29018RMFS	01.03	29018RMFS	RU000A102A31	77 589 948,12	77 609 823,90
Минфин России, 020, 29020RMFS	01.03	29020RMFS	RU000A102BV4	383 317 866,16	383 517 967,35
Минфин России, 240, 26240RMFS	01.03	26240RMFS	RU000A103BR0	578 140 169,00	578 294 468,62
Минфин России, 26220RMFS	01.03	26220RMFS	RU000A0JXB41	258 011 599,80	258 086 175,76
Минфин России, 006, 29006RMFS	01.03	29006RMFS	RU000A0JV4L2	64 136 992,91	64 182 328,10
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A0ZY2Z6	243 899 176,43	243 985 535,46
Минфин России, 218, 26218RMFS	01.03	26218RMFS	RU000A0JVV48	176 215 208,40	176 339 766,00
Минфин России, 52001RMFS	01.03	52001RMFS	RU000A0JVMH1	240 533 988,24	240 592 045,90
Минфин России, 008, 29008RMFS	01.03	29008RMFS	RU000A0JV4P3	433 672 889,72	433 787 289,53
Минфин России, 232, 26232RMFS	01.03	26232RMFS	RU000A1014N4	724 160 955,16	724 482 236,49
Минфин России, 230, 26230RMFS	01.03	26230RMFS	RU000A100EFS	24 564 505,68	24 570 798,23
Минфин России, 228, 26228RMFS	01.03	26228RMFS	RU000A100A82	1 102 867 581,20	1 103 190 887,59
Минфин России, 29012RMFS	01.03	29012RMFS	RU000A0JX0H6	240 122 154,94	240 179 731,66
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x	0,00	0,00
векселя	1.07		x	0,00	0,00
ипотечные сертификаты	1.08		x	0,00	0,00
депозитные сертификаты	1.09		x	0,00	0,00
закладные	1.10		x	0,00	0,00
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11				0,00
Иностраные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, всего	2		x		0,00

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

000
Сбережения плюс
О.Н. Волгин
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированной депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С. Есаулина
(инициалы, фамилия)

"Специализированная депозитарная компания "Тарант"
ОГРН 102713012383
МОСКВА

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВТБ Капитал - РД 2»	4508	57754782

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества		
Значение показателя	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
	Июль 2022 г.	RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)		
Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	1 709 296,89
в том числе в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	1 709 296,89
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0,00
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	140 211,97
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	354 731,40
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0,00
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0,00
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0,00
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0,00
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0,00
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	-214 519,43
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	7 473 924,99
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	4 359 903,02
процентный доход по облигациям	03.02	3 114 021,97
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	0,00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего	05	1 672 401,85
управляющей компании	05.01	1 597 301,85
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи	05.02	75 100,00
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	116 888,45
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	26 500 250,48
Прочие доходы	08	1 672 401,85
Прочие расходы	09	2 129 735,80
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	-19 423 440,88

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
		1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов, всего	1		x	5 080 260 073,24	5 081 967 252,13
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x	0,00	0,00
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x	0,00	0,00
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x	5 080 260 073,24	5 081 967 252,13
Минфин России, 014, 29014RMFS	01.03	29014RMFS	RU000A101N52	486 763 024,23	486 887 048,86
Минфин России, 017, 29017RMFS	01.03	29017RMFS	RU000A1028D5	244 049 845,77	244 103 670,46
Минфин России, 235, 26235RMFS	01.03	26235RMFS	RU000A1028E3	486 830 232,08	486 952 610,51
Минфин России, 018, 29018RMFS	01.03	29018RMFS	RU000A102A31	243 477 632,52	243 539 335,76
Минфин России, 237, 26237RMFS	01.03	26237RMFS	RU000A1038Z7	487 208 690,88	487 439 795,54
Минфин России, 238, 26238RMFS	01.03	26238RMFS	RU000A1038V6	487 538 854,44	487 651 842,95
Минфин России, 240, 26240RMFS	01.03	26240RMFS	RU000A103BR0	243 736 001,64	243 798 571,68
Минфин России, 26, 26226RMFS	01.03	26226RMFS	RU000A0Z2YW2	231 951 828,24	232 005 971,52
Минфин России, 26212RMFS	01.03	26212RMFS	RU000A0JTK38	243 008 192,80	243 064 850,33
Минфин России, 006, 29006RMFS	01.03	29006RMFS	RU000A0JV4L2	475 282 561,28	475 634 379,69
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A0ZY2Z6	487 035 328,33	487 147 138,08
Минфин России, 25, 26225RMFS	01.03	26225RMFS	RU000A0ZYUB7	231 416 323,20	231 475 286,81
Минфин России, 52001RMFS	01.03	52001RMFS	RU000A0JVMH1	243 867 861,06	244 051 463,49
Минфин России, 232, 26232RMFS	01.03	26232RMFS	RU000A1014N4	231 759 488,96	231 815 365,22
Минфин России, 10, 29010RMFS	01.03	29010RMFS	RU000A0JVAQ1	12 473 455,68	12 476 633,85
Минфин России, 26207RMFS	01.03	26207RMFS	RU000A0JS3W6	243 860 752,13	243 923 287,38
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x	0,00	0,00
векселя	1.07		x	0,00	0,00
ипотечные сертификаты	1.08		x	0,00	0,00
депозитные сертификаты	1.09		x	0,00	0,00
закладные	1.10		x	0,00	0,00
иные российские ценные бумаги (коносамента, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x	0,00	0,00
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, всего	2		x	0,00	0,00

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрýтый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД 2»	4508	57754782

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества		
Значение показателя	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
	Август 2022 г.	RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)		
Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	1 731 945,15
в том числе в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	1 731 945,15
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0,00
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	-551 372,14
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	-645 847,45
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0,00
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0,00
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0,00
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0,00
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0,00
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	94 475,31
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	7 305 202,48
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	3 910 469,07
процентный доход по облигациям	03.02	3 394 733,41
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	0,00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи, всего	05	1 799 056,76
управляющей компании	05.01	1 723 956,76
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи	05.02	75 100,00
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	112 299,54
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	1 799 056,76
Прочие расходы	09	2 298 609,02
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	6 074 856,93

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
		1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов, всего	1		x	5 636 181 072,18	5 637 913 017,33
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x	0,00	0,00
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x	0,00	0,00
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x	5 636 181 072,18	5 637 913 017,33
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A101F94	245 825 484,75	245 879 566,36
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A102069	490 979 315,48	491 085 245,91
Минфин России, 015, 29015RMFS	01.03	29015RMFS	RU000A1025A7	251 526 279,12	251 580 383,07
Минфин России, 017, 29017RMFS	01.03	29017RMFS	RU000A1028D5	903 067 082,09	903 474 752,08
Минфин России, 018, 29018RMFS	01.03	29018RMFS	RU000A102A31	244 749 239,14	244 801 876,99
Минфин России, 020, 29020RMFS	01.03	29020RMFS	RU000A102BV4	733 196 169,97	733 463 022,14
Минфин России, 240, 26240RMFS	01.03	26240RMFS	RU000A103BR0	244 412 984,15	244 466 755,01
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A02YZ26	1 543 801 159,83	1 544 239 696,31
Минфин России, 008, 29008RMFS	01.03	29008RMFS	RU000A0J4VP3	244 759 954,20	244 810 247,34
Минфин России, 230, 26230RMFS	01.03	26230RMFS	RU000A100EF5	210 898 283,40	211 023 435,64
Минфин России, 27, 26227RMFS	01.03	26227RMFS	RU000A1007F4	244 786 744,20	244 839 390,12
Минфин России, 29012RMFS	01.03	29012RMFS	RU000A0JX0H6	244 511 704,90	244 562 024,45
Минфин России, 26223RMFS	01.03	26223RMFS	RU000A0ZYU88	33 666 670,95	33 686 621,91
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x	0,00	0,00
векселя	1.07		x	0,00	0,00
ипотечные сертификаты	1.08		x	0,00	0,00
депозитные сертификаты	1.09		x	0,00	0,00
закладные	1.10		x	0,00	0,00
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x	0,00	0,00
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, всего	2		x	0,00	0,00

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

О.Н. Волков
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированной депозитарной компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

С.Е. Саулков
(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД 2»	4508	57754782

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества		
Значение показателя	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
	Сентябрь 2022 г.	RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)		
Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1		
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	1 539 951,13
в том числе в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	1 539 951,13
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0,00
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	-388 816,73
в том числе в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	-360 132,64
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0,00
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0,00
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0,00
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0,00
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0,00
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	-28 684,09
Доход по имуществу принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	6 476 795,61
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	3 470 722,88
процентный доход по облигациям	03.02	3 006 072,73
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	0,00
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи, всего	05	1 732 187,36
управляющей компании	05.01	1 657 087,36
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи	05.02	75 100,00
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	117 835,65
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	1 732 187,36
Прочие расходы	09	2 209 449,81
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пая данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пая других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	5 300 644,55

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
		1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов, всего	1		x	5 417 847 638,13	5 419 387 589,26
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x	0,00	0,00
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x	0,00	0,00
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x	5 417 847 638,13	5 419 387 589,26
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A101F94	978 740 552,84	979 042 101,52
Минфин России, 013, 29013RMFS	01.03	29013RMFS	RU000A101KT1	493 100 314,82	493 200 623,74
Минфин России, 014, 29014RMFS	01.03	29014RMFS	RU000A101N52	246 033 313,92	246 190 438,21
Минфин России, 016, 29016RMFS	01.03	29016RMFS	RU000A1025B5	246 843 729,75	246 893 436,64
Минфин России, 017, 29017RMFS	01.03	29017RMFS	RU000A1028D5	1 477 790 292,55	1 478 198 995,75
Минфин России, 019, 29019RMFS	01.03	29019RMFS	RU000A102A49	246 332 899,44	246 385 203,00
Минфин России, 240, 26240RMFS	01.03	26240RMFS	RU000A103BR0	100 206 537,35	100 270 367,54
Минфин России, 006, 29006RMFS	01.03	29006RMFS	RU000A0J V4L2	246 228 283,35	246 280 933,17
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A0Z YZ26	644 445 239,35	644 645 524,57
Минфин России, 230, 26230RMFS	01.03	26230RMFS	RU000A10 0EF5	246 278 796,12	246 330 548,40
Минфин России, 009, 29009RMFS	01.03	29009RMFS	RU000A0J V4N8	245 898 485,04	245 950 696,36
Минфин России, 10, 29010RMFS	01.03	29010RMFS	RU000A0J V4Q1	245 949 193,60	245 998 720,36
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x	0,00	0,00
векселя	1.07		x	0,00	0,00
ипотечные сертификаты	1.08		x	0,00	0,00
депозитные сертификаты	1.09		x	0,00	0,00
закладные	1.10		x	0,00	0,00
иные российские ценные бумаги (коносамента, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x	0,00	0,00
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, всего	2		x	0,00	0,00

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

О.Н. Елисеев
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С. Есаулков
(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в паевые инвестиционные фонды. Преподобное государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Преподобное ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами.

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД 2»	4508	57754782

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества		
	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значение показателя	Октябрь 2022 г.	RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)		
Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	46 783 484,00
в том числе в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	1 322 338,06
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	45 461 145,94
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0,00
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	-997 545,82
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	109 289,79
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0,00
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0,00

в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0,00
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0,00
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0,00
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	-1 106 835,61
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего	03	10 197 415,57
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	3 963 726,05
процентный доход по облигациям	03.02	3 099 300,79
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраннх коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	3 134 388,73
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего	05	1 840 349,96
управляющей компании	05.01	1 590 249,96
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи	05.02	250 100,00
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	401 186,65
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	20 000 000,00
Прочие доходы	08	1 840 349,96
Прочие расходы	09	2 120 333,28
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	33 461 833,82

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
		1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов, всего	1		x	4 351 098 345,90	4 352 420 683,96
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x	0,00	0,00
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x	0,00	0,00
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x	4 351 098 345,90	4 352 420 683,96
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A101F94	1 351 152,00	1 351 424,45
Минфин России, 013, 29013RMFS	01.03	29013RMFS	RU000A101KT1	493 330 580,13	493 438 008,81
Минфин России, 003, 52003RMFS	01.03	52003RMFS	RU000A102069	494 860 301,44	495 060 490,15

Минфин России, 019, 29019RMFS	01.03	29019RMFS	RU000A10 2A49	243 182 006,28	243 337 909,26
Минфин России, 236, 26236RMFS	01.03	26236RMFS	RU000A10 2BT8	76 797 452,92	76 829 248,24
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A0Z YZ26	1 806 707 601,63	1 807 184 150,45
Минфин России, 223, 26223RMFS	01.03	26223RMFS	RU000A0Z YU88	1 234 869 251,50	1 235 219 452,60
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x	0,00	0,00
векселя	1.07		x	0,00	0,00
ипотечные сертификаты	1.08		x	0,00	0,00
депозитные сертификаты	1.09		x	0,00	0,00
закладные	1.10		x	0,00	0,00
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x	0,00	0,00
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, всего	2		x	0,00	0,00

Руководитель акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда) (лицо, исполняющее обязанности
руководителя акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
Фонда)

О.Н. Волгин

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного
депозитария акционерного инвестиционного
фонда (паевого инвестиционного фонда)

И.В. Котова

(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрýтый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД 2»	4508	57754782

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества		
Значение показателя	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
	Ноябрь 2022 г.	RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)		
Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	709 389,48
в том числе в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	709 389,48
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0,00
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	-344 181,84
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	-344 181,84
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	0,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0,00
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0,00
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0,00
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0,00
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0,00
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	0,00
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	10 180 428,03
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	0,00
процентный доход по облигациям	03.02	2 494 157,45
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределения прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	7 666 268,58
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи, всего	05	1 845 373,09
управляющей компании	05.01	1 631 384,20
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи	05.02	213 988,89
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	243 402,07
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	1 845 373,09
Прочие расходы	09	2 175 178,93
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшения «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	8 107 052,67

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
		1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов, всего	1		x	2 554 941 553,36	2 555 653 217,10
в том числе акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x	0,00	0,00
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x	0,00	0,00
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x	2 554 941 553,36	2 555 653 217,10
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A101F94	358 170 753,15	358 244 517,46
Минфин России, 015, 29015RMFS	01.03	29015RMFS	RU000A1025A7	446 243 530,30	446 390 745,02
Минфин России, 017, 29017RMFS	01.03	29017RMFS	RU000A1028D5	76 197 196,65	76 212 227,33
Минфин России, 235, 26235RMFS	01.03	26235RMFS	RU000A1028E3	259 567 199,44	259 617 259,57
Минфин России, 019, 29019RMFS	01.03	29019RMFS	RU000A102A49	166 827 395,35	166 927 491,79
Минфин России, 004, 52004RMFS	01.03	52004RMFS	RU000A103MX5	92 583 896,50	92 633 359,13
Минфин России, 021, 29021RMFS	01.03	29021RMFS	RU000A105B11	167 096 770,20	167 128 358,36
Минфин России, 022, 29022RMFS	01.03	29022RMFS	RU000A105G16	333 917 105,22	333 982 401,44
Минфин России, 006, 29006RMFS	01.03	29006RMFS	RU000A10V4L2	234 197 154,30	234 241 842,09
Минфин России, 230, 26230RMFS	01.03	26230RMFS	RU000A100EF5	420 140 552,25	420 275 014,91
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x	0,00	0,00
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x	0,00	0,00
векселя	1.07		x	0,00	0,00
ипотечные сертификаты	1.08		x	0,00	0,00
депозитные сертификаты	1.09		x	0,00	0,00
закладные	1.10		x	0,00	0,00
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x		0,00
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, всего	2		x		0,00

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

О.Н. Ефимов
 (инициалы, фамилия)

Евгений О.
 (инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД 2»	4508	57754782

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества		
Значение показателя	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
	Декабрь 2022 г.	RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)		
Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	1 140 099,18
в том числе в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	1 140 099,18
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	0,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0,00
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	4 822 420,65
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	736 600,24
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	3 797 930,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0,00
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0,00
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0,00
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0,00
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0,00
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	0,00
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	287 890,41
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) – всего	03	9 639 545,45
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	0,00
процентный доход по облигациям	03.02	1 934 007,50
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществом с ограниченной ответственностью (иностранная коммерческая организация)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	7 705 537,95
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи, всего	05	2 273 488,19
управляющей компании	05.01	1 735 208,20
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплате услуг биржи	05.02	538 279,99
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	2 582 819,53
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	2 273 488,19
Прочие расходы	09	2 313 610,94
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	216 748 765,80
Выдана дополнительных инвестиционных паев		216 748 765,80
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	227 454 400,61

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)		Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)	
				3	4	5	6
Ценные бумаги российских эмитентов, всего	1		x	4 112 076 009,94	4 113 165 117,88		
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x	0,00	0,00		
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x	0,00	0,00		
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x	4 112 076 009,94	4 113 165 117,88		
Минфин России, 233, 26233RMFS	01.03	26233RMFS	RU000A101F94	167 403 794,40	167 436 357,88		
Минфин России, 017, 29017RMFS	01.03	29017RMFS	RU000A1028D5	75 011 072,22	75 025 663,42		
Минфин России, 019, 29019RMFS	01.03	29019RMFS	RU000A102A49	328 455 743,53	328 582 504,63		
Минфин России, 021, 29021RMFS	01.03	29021RMFS	RU000A105B11	167 555 724,69	167 588 547,25		
Минфин России, 022, 29022RMFS	01.03	29022RMFS	RU000A105G16	1 056 716 729,44	1 057 015 361,72		
Минфин России, 023, 29023RMFS	01.03	29023RMFS	RU000A105L19	1 418 458 794,98	1 418 803 983,95		
Минфин России, 006, 29006RMFS	01.03	29006RMFS	RU000A0J V4L2	167 345 042,16	167 377 823,45		
Минфин России, 002, 52002RMFS	01.03	52002RMFS	RU000A0Z YZ26	563 885 772,18	563 996 691,65		
Минфин России, 223, 26223RMFS	01.03	26223RMFS	RU000A0Z YU88	167 243 336,34	167 338 183,93		
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x	0,00	0,00		
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x	0,00	0,00		
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x	0,00	0,00		
векселя	1.07		x	0,00	0,00		
ипотечные сертификаты	1.08		x	0,00	0,00		
депозитные сертификаты	1.09		x	0,00	0,00		
зкладные	1.10		x	0,00	0,00		
иные российские ценные бумаги (коносамента, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x	0,00	0,00		
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, всего	2		x	0,00	0,00		

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

О.Н. Волгин

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С. Есаулкова

(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты паевого инвестиционного фонда		
Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РД 2»	4508	57754782

Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах		
Значение показателя	Текущий отчетный год	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
	2022	RUB

Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с		
		Значение показателя на текущую отчетную дату
		1
Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года, - всего	01	20 174 063,46
управляющей компании	01.01	18 258 572,00
специализированному депозитарию	01.02	887 500,00
лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров	01.03	922,58
оценщику	01.04	575 000,00
аудиторской организации	01.05	452 068,88
бирже	01.06	0,00
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным	02	4 935 121,83
Расходы, связанные с осуществлением государственной	02.01	440 000,00
Оплата услуг организаций, индивидуальных предпринимателей по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций, индивидуальных предпринимателей или от имени	02.02	1 899 935,62
Расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество	02.03	1 220 438,23

Расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом	02.04	1 085 952,00
Сумма начисленных вознаграждений и расходов	03	25 109 185,29

Сведение о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)			
Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Котова Ирина Владимировна	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированная депозитарная компания "Гарант"	7714184726	1027739142463

Руководитель акционерного инвестиционного фонда

О.Н. Волгин

(инициалы, фамилия)

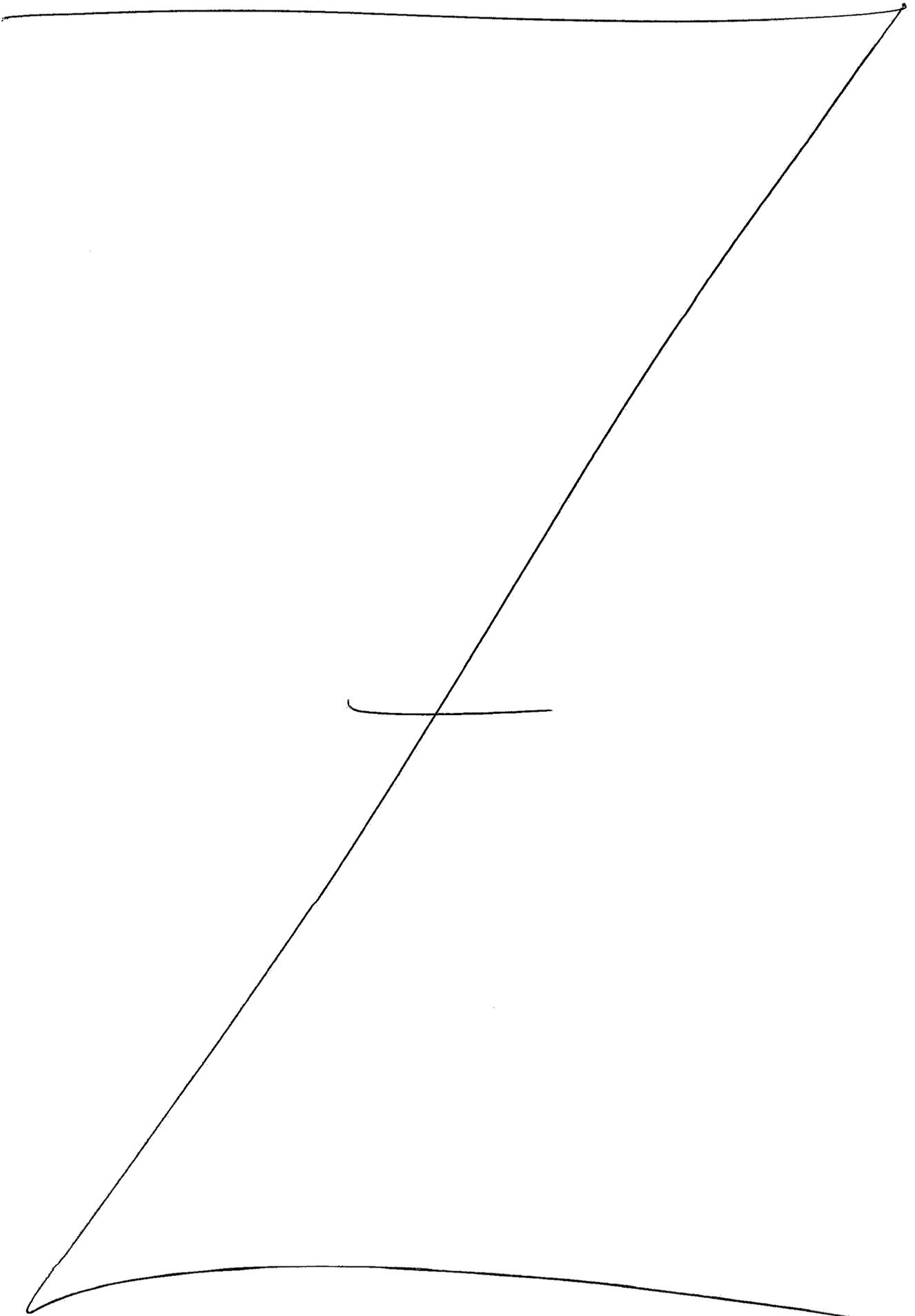


Уполномоченное лицо специализированного

И.В. Котова

(инициалы, фамилия)





HH

Всего прошито и
пронумеровано
44 лист(ов)

