



УТВЕРЖДЕНЫ

Протоколом общего собрания  
владельцев инвестиционных паев  
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости  
«ВТБ Капитал - Рентный доход 2»  
№ 1 от «22» декабря 2021 г.  
Приказом Генерального директора  
ООО ВТБ Капитал Пенсионный резерв  
№ П-115-21-ПР от «23» декабря 2021 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ  
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ  
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости  
«ВТБ Капитал - Рентный доход 2»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 19 июля 2021 года за № 4508)

| Старая редакция  | Новая редакция   |
|--|--|
| <p>35. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;</li><li>2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;</li><li>3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев;</li><li>4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю:</li></ol> <p>Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев по итогам отчетного периода исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.</p> <p>Под отчетным периодом понимается календарный квартал.</p> <p>Промежуточные выплаты дохода по инвестиционным паям не производятся.</p> <p>Первый отчетный период: с 01 октября 2021 года по 31 декабря 2021 года. В год окончания срока действия договора доверительного управления Фондом, доход по инвестиционному паю не выплачивается.</p> <p>Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям равен 95 (Девяносто пяти) процентам от суммы остатков денежных средств на банковских счетах, открытых для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.</p> <p>Доход по инвестиционным паям начисляется и выплачивается при условии, что совокупный размер денежных средств на банковских счетах, открытых для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, по состоянию</p> | <p>35. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд;</li><li>2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом;</li><li>3) право на участие в общем собрании владельцев Инвестиционных паев;</li><li>4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю:</li></ol> <p>Доход по Инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев по итогам отчетного периода исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по окончании очередного отчетного периода по состоянию на 3 (Третий) рабочий день первого месяца следующего отчетного периода.</p> <p>Под отчетным периодом понимается 3 (Три) календарных месяца.</p> <p>Промежуточные выплаты дохода по Инвестиционным паям не производятся.</p> <p>Первый отчетный период: с 01 февраля 2022 года по 30 апреля 2022 года. В год окончания срока действия договора доверительного управления Фондом, доход по инвестиционному паю не выплачивается.</p> <p>Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям равен 95 (Девяносто пяти) процентам от суммы остатков денежных средств на банковских счетах, открытых для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.</p> <p>Доход по инвестиционным паям начисляется и выплачивается при условии, что совокупный размер денежных средств на банковских счетах, открытых для расчетов по операциям, связанным с</p> |



|  |   |
|--|---|
| <p>на последний рабочий день отчетного периода, составляет не менее 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей.</p> <p>Денежные средства, находящиеся во вкладах (депозитах) в кредитных организациях, при расчете дохода по инвестиционным паям не учитываются.</p> <p>Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты окончания отчетного периода.</p> <p>Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.</p> <p>5) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;</p> <p>6) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.</p> | <p>доверительным управлением Фондом, по состоянию на последний рабочий день отчетного периода, составляет не менее 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей.</p> <p>Денежные средства, находящиеся во вкладах (депозитах) в кредитных организациях, при расчете дохода по инвестиционным паям не учитываются.</p> <p>Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты окончания отчетного периода.</p> <p>Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.</p> <p>5) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;</p> <p>6) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.</p> |
| <p>72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам», а также в сети Интернет на сайте <a href="http://www.vtbcapital-pr.ru">www.vtbcapital-pr.ru</a>.</p>  | <p>72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в сети Интернет на сайте <a href="http://www.vtbcapital-pr.ru">www.vtbcapital-pr.ru</a>.</p>   |
| <p>119. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети Интернет на сайте <a href="http://www.vtbcapital-pr.ru">www.vtbcapital-pr.ru</a>. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами Банка России опубликованию в печатном издании, публикуется в "Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам".</p>  | <p>119. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети Интернет на сайте <a href="http://www.vtbcapital-pr.ru">www.vtbcapital-pr.ru</a>.</p>   |

Генеральный директор  
ООО ВТБ Капитал Пенсионный резерв



/О.Н. Волгин/

Всего прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 2 ( два )  
листа/ов.

Генеральный директор  
ООО ВТБ Капитал Пенсионный резерв



Волгин Олег Николаевич

Олег Николаевич 2021 г.

