

Общество с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (КСП Капитал УА ООО) (далее – управляющая компания), лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00565, предоставлена ФСФР России «05» июня 2008г.

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Саввинские палаты», Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом №0754-94119836 от 21.02.2007 г.

Ознакомиться с Правилами доверительного управления фондом и с иными документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и нормативными актами в сфере финансовых рынков, а также получить подробную информацию о фонде можно в офисе управляющей компании по адресу: 119021, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, Зубовский б-р, д. 22/39, этаж 5, помещ. II, ком. 9, по телефону: +7 495 649 88 37, а также в сети «Интернет» по адресу: <http://www.ksrcapital-am.ru>. Информация, подлежащая опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Обращаем внимание, что оказываемые управляющей компанией финансовые услуги не являются услугами по открытию банковских счетов и приему вкладов, и денежные средства, передаваемые по договору доверительного управления, не подлежат страхованию в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года №177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации».

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционные паи фонда необходимо внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.**

**Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд)**

<b>Раздел I. Реквизиты паевого инвестиционного фонда</b>		
<b>Полное название паевого инвестиционного фонда</b>	<b>Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом</b>	<b>Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Саввинские палаты»	0754	94119836

<b>Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах</b>		
	Текущий отчетный год	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значение показателя	2022	643-RUB

<b>Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)</b>		
		Значение показателя на текущую отчетную дату
		1
Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года, – всего	01	26 632 650,55
управляющей компании	01.01	23 648 065,74
специализированному депозитарию	01.02	1 836 478,48
лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	01.03	408 106,33
оценщику	01.04	500 000,00
аудиторской организации	01.05	240 000,00
бирже	01.06	0,00
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	02	119 725 575,14
Эксплуатационные расходы	02.01	66 587 492,59
Налог на имущество	02.02	48 311 109,00
Сумма начисленных вознаграждений и расходов	03	146 358 225,69

<b>Сведение о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)</b>			
Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Есаулкова Татьяна Станиславовна	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант»	7714184726	1027739142463

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

В.В. Исмаилов

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Т.С. Есаулкова

(инициалы, фамилия)