

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕГО ЗА 4 КВАРТАЛ 2023 ГОДА

ЗПИФ НЕДВИЖИМОСТИ «РД»

29 ДЕКАБРЯ 2023

Стоимость инвестиционных паев может как увеличиваться, так и уменьшаться.

Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

ЗПИФ НЕДВИЖИМОСТИ «РД»

В настоящий момент в фонде

3 977 пайщиков

Сумма чистых активов

7,3 млрд руб

В составе активов Фонда
3 складских корпуса
общей площадью (БТИ)

44 000 м²

Помещения в БЦ «Skylight»
общей площадью (БТИ)

12 413 м²

Сформирован в начале

2020 г.

**ФОНД
СЕГОДНЯ**

По итогам 4 кв. 2023 г. пайщикам
выплачено

2 480,02 руб

на каждый пай или

8,6% годовых²

Выплата дохода состоялась в январе 2024 г.

доход с учетом выплат и изменения стоимости
пая за последние 12 месяцев составил

11,8% годовых²

*Примечания к слайду см. на стр. 15

РЕЗУЛЬТАТЫ 2023 ГОДА

ПО ИТОГАМ 2023 ГОДА
ДОХОД ПАЙЩИКОВ
СОСТАВИЛ

11,8%
ГODOVЫХ²

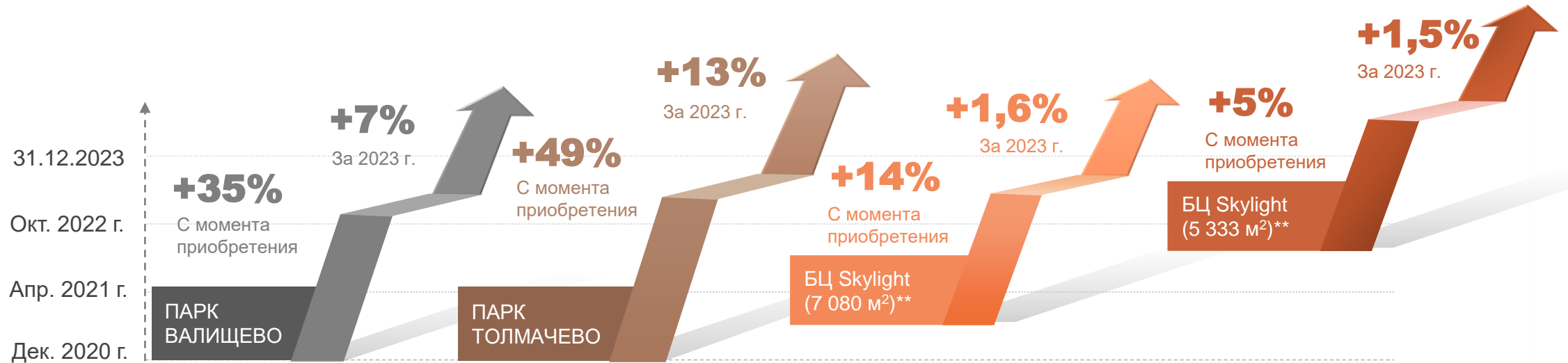
ВЫПЛАТА
ИНВЕСТИЦИОННОГО
ДОХОДА СОСТАВИЛА

8,5%
ГODOVЫХ²

РОСТ РАСЧЕТНОЙ
СТОИМОСТИ ПАЯ
СОСТАВИЛ

3,3%
ГODOVЫХ²

РОСТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



*Примечания к слайду см. на стр. 15

**По БТИ, включая машиноместа

КОММЕНТАРИЙ УПРАВЛЯЮЩЕГО



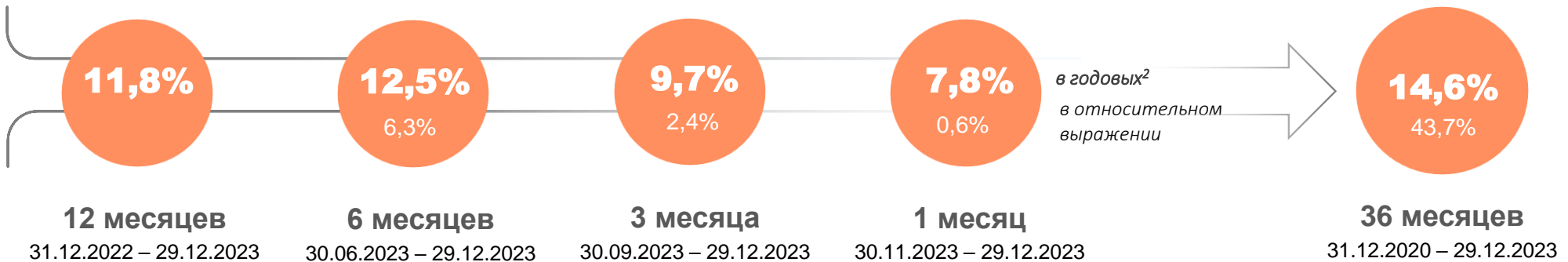
- По итогам 2023 года пайщики получили **9 476,75 руб.** дивидендов в расчете на 1 пай, что составило **8,5% годовых** в расчете на расчетную (справедливую) стоимость пая. Общая доходность инвесторов с учетом как выплат, так и прироста стоимости активов составила **11,8% годовых**.
- Фонд на **96,8%** состоит из активов недвижимости. В настоящий момент вся недвижимость фонда полностью сдана в аренду. Исходя из заключенных договоров аренды и условий индексации мы ожидаем постепенного роста дивидендов в 2024 – 2025 годах. Существенный прирост дивидендов можно ожидать в 2026 – 2027 годах, когда истекнут большинство заключенных контрактов, многие из которых уже сейчас отстали от текущего рынка. Так, в 2026 году возможный объем дивидендов может составить **12 тыс. рублей / пай**, а по итогам 2027 года – более **14 тыс. руб.** Средний ожидаемый нами уровень дивидендов за ближайшие 4 года – около **11,5 тыс. рублей / пай**. Рост дивидендной доходности будет постепенно сказываться как на расчетной стоимости пая, так и на биржевой цене.
- Традиционно немного о рынках коммерческой недвижимости. На рынке складской недвижимости Московского региона наблюдается рекордная деловая активность, востребованность складской недвижимости привела практически к отсутствию свободных площадей и самым высоким за всю историю наблюдений ставкам аренды. По данным NF Group по итогам 2023 г., в Московском регионе объем сделок превысил рекордный показатель 2021 г. (2,7 млн м²) и составил **3.3 млн м²**. Также, по данным NF Group, с начала 2023 г. средневзвешенная запрашиваемая ставка аренды в классе А выросла на **55%** (с 5 500 руб./м²/год до 8 500 руб./м²/год)* и продолжает демонстрировать тенденции к росту. Ключевыми драйверами рынка по-прежнему являются рост доли сектора электронной коммерции и реализация в нем отложенного спроса на складские площади, а также отсутствием свободных помещений на рынке и росту себестоимости строительства (**+20%** за 2023 г.).
- Рынок офисной недвижимости продолжает тенденцию роста. При этом новое строительство не выводит на рынок достаточного объема офисов, чтобы удовлетворить высокий спрос. По данным аналитиков NF Group, за 2023 г. доля свободных площадей в Москве снизилась с 13,0% до 12,4% с дальнейшим трендом на снижение до 11-12% в 2024 г. Средневзвешенная ставка аренды выросла с 26 044 до 26 303 руб./м²/год**. Рынок в настоящий момент по-прежнему нуждается в новых офисных объектах: 607 тыс. кв. м новых офисных площадей планируется к вводу в 2024 г., из которого 56% уже реализованы.

ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

(прирост стоимости пая на 29.12.2023)

Определяется в соответствии с Указанием ЦБ РФ от 2 ноября 2020 г. № 5609-У¹



ОТЧЕТНЫЕ ПЕРИОДЫ И ГРАФИК ВЫПЛАТ

Выплата дохода осуществляется Управляющей компанией в течение 15 рабочих дней с даты окончания отчетного периода.

Управляющая компания не несет ответственности за срок поступления дохода на банковский счет.

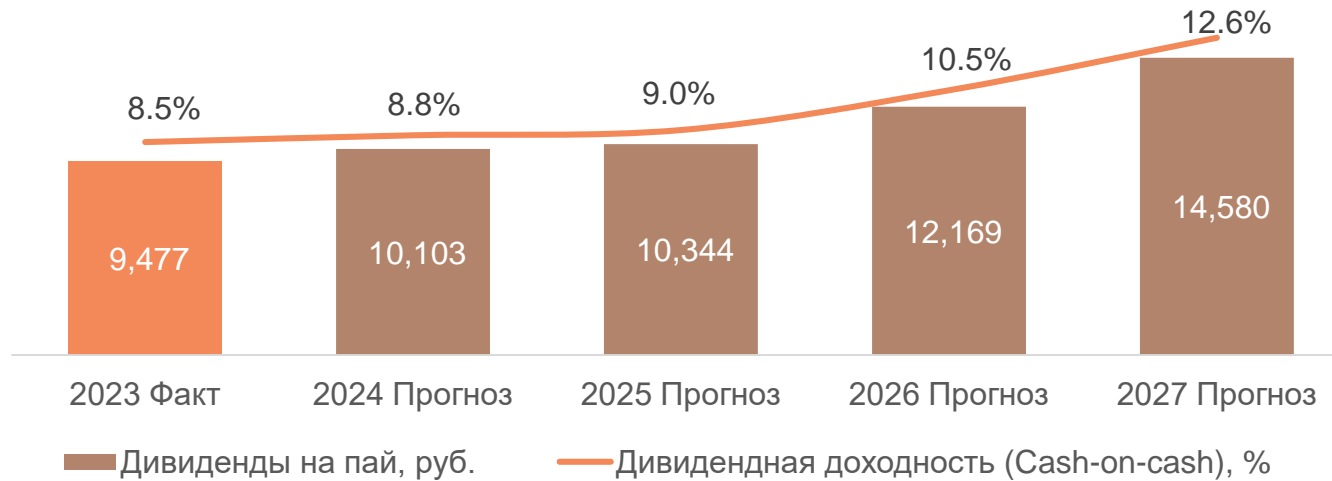
Период	Период	Период	Период	Период
01.01.2023 - 31.03.2023	01.04.2023 - 30.06.2023	01.07.2023 – 30.09.2023	01.07.2023 – 29.12.2023	01.01.2023 – 29.12.2023 (12 месяцев)
выплата на каждый пай 2 474,25 руб.¹ 8,9% годовых* 9,8% годовых**	выплата на каждый пай 2 125,32 руб.¹ 7,6% годовых* 8,2% годовых**	выплата на каждый пай 2 397,16 руб.¹ 8,5% годовых* 9,7% годовых**	выплата на каждый пай 2 480,02 руб.¹ 8,6% годовых* 10,7% годовых**	выплата на каждый пай 9 476,75 руб.¹ 8,5% годовых* 9,4% годовых**

¹Годовая доходность – расчет от РСР² | ²Годовая доходность – расчет от биржевой цены пая³

³Примечания к слайду см. на стр. 15

ПРОГНОЗ ДИВИДЕНДОВ НА ПАЙ ДО 2027 Г.

ДИВИДЕНДЫ НА ПАЙ И ДИВИДЕНДНАЯ ДОХОДНОСТЬ⁹



ДОПУЩЕНИЯ ПРИ ПРОГНОЗЕ

- Договоры аренды будут перезаключаться на рыночных условиях;
- Не предвидится законодательных инициатив по изменению налоговой базы и ставок по расчету налога на имущество и земельных платежей;
- Количество паев стабильно на протяжении прогнозного периода (не предполагается проведение дополнительной эмиссии инвестиционных паев)

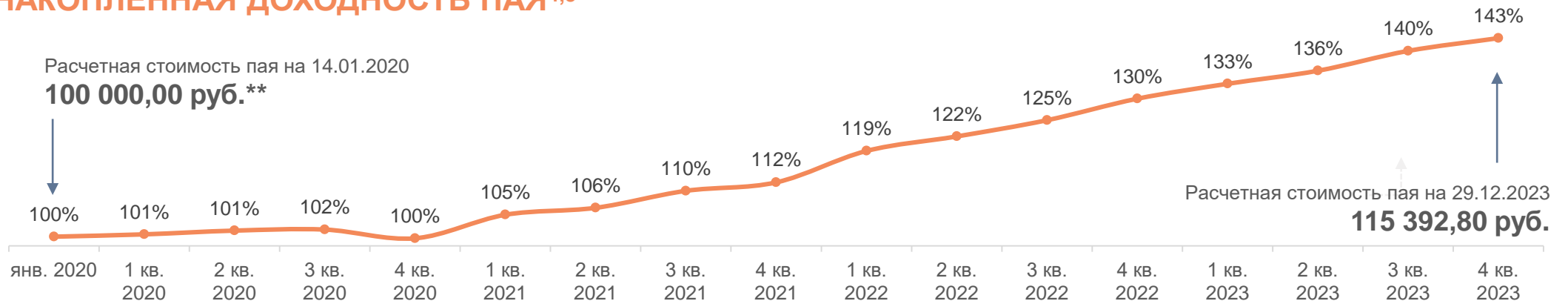
**Примечания к слайду см. на стр. 15*

АКТИВЫ ФОНДА

ПОРТФЕЛЬ АКТИВОВ ФОНДА, МЛН РУБ.

АКТИВ	ОПИСАНИЕ	4 кв. 2023	4 кв. 2022	Δ%	3 кв. 2023	2 кв. 2023	1 кв. 2023
Денежные средства	Размещаются на депозитах	527	143	>100%	510	494	164
Дебиторская задолженность	Средства в биржевом РЕПО	258	1 067	- 75,8%	279	265	613
Объекты недвижимости	БЦ Skylight, Парк Валищево, Парк Толмачево	7 041	6 789	+ 3,7%	7 019	6 889	6 838
Кредиторская задолженность	Расчеты с УК, пайщиками и др.	520	930	- 44,1%	529	498	519
Прочие обязательства	Резерв на выплату вознаграждений УК и спец. депозитарию	30	28	+ 8,2%	22	14	7
Сумма чистых активов фонда		7 275	7 041	+ 3,3%	7 257	7 135	7 090

НАКОПЛЕННАЯ ДОХОДНОСТЬ ПАЯ^{4,5}



*Примечания к слайду см. на стр. 15

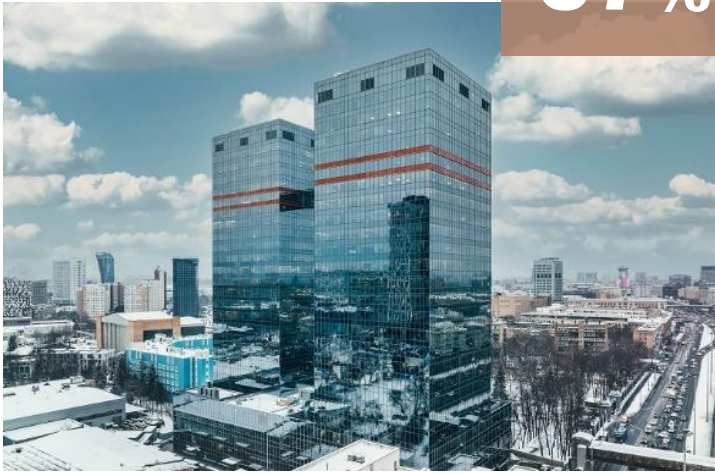
**В 4 кв. 2022 г. проведена процедура дробления инвестиционных паев Фонда в соотношении 1:3, для соотнесения показателя с последующими периодами числовое значение поделено на 3

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ФОНДЕ, МЛН РУБ.

БЦ Skylight

67%



30.06.2023
4 669



+0,5%

29.12.2023
4 691

Парк Валищево

25%



30.09.2023
1 685



+4,9%

29.12.2023
1 767

Парк Толмачево

8%



30.09.2023
535



+9,0%

29.12.2023
583

*Отчеты об оценке объектов доступны на сайте Управляющей компании в разделе [«Оценка активов»](#)

РЕЗУЛЬТАТЫ ФОНДА



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, МЛН РУБ.

ПОКАЗАТЕЛЬ	2023	2022	Δ%	4 кв. 2023	3 кв. 2023	2 кв. 2023	1 кв. 2023
Доходы от аренды недвижимого имущества	796,6	592,9	+ 34,4%	204,9	199,6	197,6	194,5
Расходы на содержание недвижимого имущества	(154,5)	(134,0)	+ 15,2%	(30,7)	(39,6)	(42,4)	(41,8)
Чистый операционный доход от недвижимости	642,1	458,8	+ 39,9%	174,2	159,9	155,2	152,8
Доходы от размещения свободных денежных средств	54,2	231,5	- 76,6%	23,0	15,4	8,5	7,4
Прочие доходы	153,7	170,8	- 10,0%	36,0	35,2	27,7	54,8
Прочие расходы	(150,8)	(137,6)	+ 9,6%	(44,0)	(38,2)	(35,5)	(33,0)
Сумма начисленных вознаграждений, в том числе:	(119,7)	(108,7)	+ 10,1%	(36,0)	(29,9)	(27,7)	(26,2)
управляющей компании	(114,1)	(102,6)	+ 11,2%	(34,6)	(28,4)	(26,5)	(24,6)
специализированному депозитарию	(5,7)	(6,2)	- 8,1%	(1,4)	(1,5)	(1,2)	(1,5)
Итого чистые доходы Фонда	579,6	614,9	- 5,7%	153,1	142,5	128,2	155,8
Сумма начисленного дохода по инвестиционным паям фонда	(597,5)	(607,1)	- 1,6%	(156,4)	(151,1)	(134,0)	(156,0)
Начисленный доход в расчете на 1 пай, руб.	9 476,8	9 628,4	- 1,6%	2 480,0	2 397,2	2 125,3	2 474,3
Изменение стоимости имущества в результате переоценки недвижимого имущества, прав аренды	252,0	533,7	- 52,8%	22,0	130,0	51,0	49,0
Прирост стоимости имущества за отчетный период	234,1	541,5	- 56,8%	18,8	121,3	45,2	48,8
расчетная стоимость 1 пая на начало отчетного периода, руб.	111 680	103 091	+ 8,3%	115 095	113 170	112 454	111 680
расчетная стоимость 1 пая на конец отчетного периода, руб.	115 393	111 680	+ 3,3%	115 393	115 095	113 170	112 454
Прирост / уменьшение стоимости имущества на 1 пай⁵, руб.	3 713	8 589	- 56,8%	297,8	1 924,7	716,7	773,4
Средневзвешенная стоимость чистых активов за период, млн руб.			7 317		7 184		+ 1,9%

*Примечания к слайду см. на стр. 15

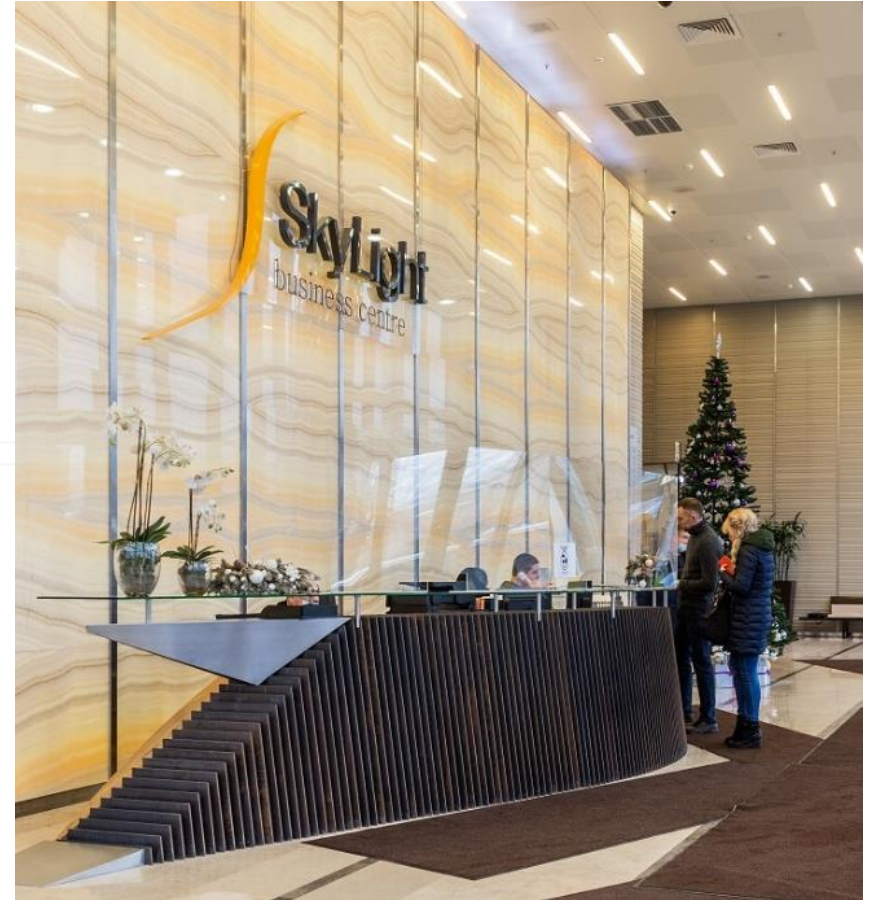
СОБЫТИЯ В ФОНДЕ

КОММЕРЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

- **БЦ Skylight:** продлен договор аренды со **Страйкер** на 5 лет (ставка аренды увеличена на 10%), проведена плановая индексация арендного договора с **ВК**
- **Парк Валищево:** проведена плановая индексация арендного договора с **МКТ**
- Оплата по договорам аренды со стороны арендаторов происходит своевременно и в полном объеме

ПЕРЕОЦЕНКА

- В 4 кв. 2023 г. Управляющая компания провела плановую переоценку объектов недвижимости в Фонде (помещения БЦ Skylight)
- По результатам переоценки прирост справедливой стоимости объектов в Фонде составил **+0,3%** относительно стоимости в предыдущем отчетном периоде
- Отчеты об оценке объектов доступны на сайте Управляющей компании в разделе [«Оценка активов»](#)



**Примечания к слайду см. на стр. 15*

БЦ SKYLIGHT офисные помещения

11 607

арендуемая площадь
офисов⁶, м²

124

машиноместа

374 тыс.₽/м²

стоимость⁷ по состоянию
на 29.12.23

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР КЛАССА «А» ПО МЕЖДУНАРОДНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ KNIGHT FRANK

- Высота потолков 3,6 м
- Свободная планировка
- Скоростные лифты Thyssen-Krupp
- Подземный паркинг

ПЛОЩАДИ НА 100% СДАНЫ В АРЕНДУ

Со всеми офисными арендаторами заключены долгосрочные договоры аренды, позволяющие прогнозировать доходы от владения объектом на срок жизни фонда

Здание застраховано в одной из крупнейших российских страховых компаний с рейтингом финансовой надежности ruAAA (входит в ТОП 3 по данным Эксперт РА)⁸



94%
площадей

Одна из крупнейших российских технологических компаний, среди брендов группы: **ВКонтакте**, **Mail.ru**, **«ЮЛА»**, **«Одноклассники»**, **MAPS.me** и др.



Москва
Ленинградский пр. 39

М. Аэропорт (6 мин.)
Ленинградский деловой район,
наиболее востребованный
арендаторами



ПАРК ВАЛИЩЕВО корп.9 и корп.10

15 866

площадь⁶ к. 9, м²

17 500

площадь⁶ к.10, м²

53 тыс. **₽/м²**

стоимость⁷ по состоянию на 29.12.23

- Складской парк класса «А» в Валищево выполнен PNK по немецким технологиям. Готовые инженерные коммуникации и инфраструктура
- Корпуса 9 и 10 представляют собой классический «сухой» склад, что обеспечивает универсальность его применения и ликвидность на рынке

ПЛОЩАДИ НА 100% СДАНЫ В АРЕНДУ

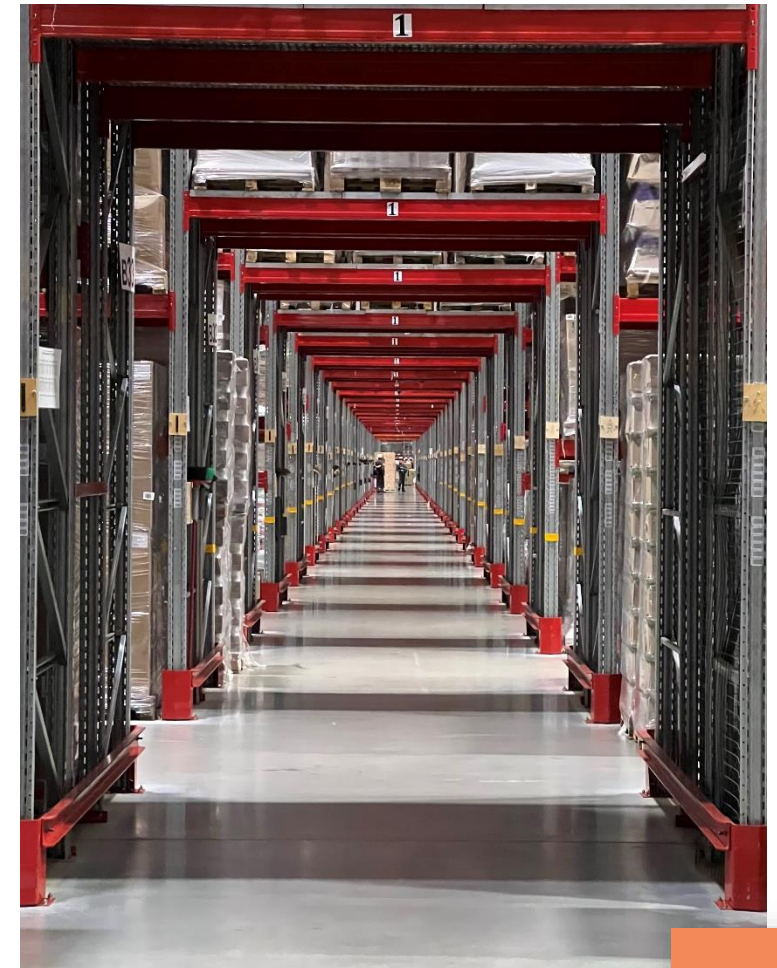
- Объекты сданы на длительный срок, договоры с арендаторами не позволяют досрочное расторжение и включают ежегодную индексацию ставок аренды

Здание застраховано в одной из крупнейших российских страховых компаний с рейтингом финансовой надежности ruAAA (входит в ТОП 3 по данным Эксперт РА)⁸



Московская область

Московское малое кольцо,
Симферопольское шоссе, выезд на А-107
Оптимальная логистическая локация



ПАРК ТОЛМАЧЕВО корп.9

11 271

площадь⁶ к. 9, м²

9 274

площадь⁶ складских
помещений, м²

52 тыс. ₽/м²

стоимость⁷ по состоянию
на 29.12.23

- **Высококласный складской парк выполнен PNK по немецким технологиям**
- Корпус 9 является **«сухим» складом**, что обеспечивает универсальность его применения и ликвидность на рынке

ПЛОЩАДИ НА 100% СДАНЫ В АРЕНДУ

- Объект сдан на длительный срок, договор с арендатором не позволяет досрочное расторжение и включает ежегодную индексацию ставок аренды

Здание застраховано в одной из крупнейших российских страховых компаний с рейтингом финансовой надежности ruAAA (входит в ТОП 3 по данным Эксперт РА)⁸

Новосибирск

Омский тракт – направление на Запад России. Близость к Новосибирску и международному аэропорту Толмачево. В составе логистического парка ПНК Парк Толмачево (380 тыс. м² складских площадей)



НАШИ АРЕНДАТОРЫ



Одна из крупнейших российских технологических компаний, среди брендов группы: **ВКонтакте**, **Mail.ru**, **«ЮЛА»**, **«Одноклассники»**, **MAPS.me** и др.



Является одной из крупнейших транспортно-логистических организаций России. 640 тыс. м² складских площадей в управлении. (1-е место в регионах РФ по данным Knight Frank), 4 тыс. транспортных средств разной грузоподъемности и 18 тыс. сотрудников. «Деловые линии» получили сертификат качества ISO 9001:2015 и подтвердили его в ноябре 2019 г.



градиент

Дистрибуторская компания в области потребительских товаров повседневного спроса (FMCG). Является официальным дистрибутором > 100 производителей. Среди них: Bourjois, Colgate-Palmolive, Estee Lauder, Johnson & Johnson, Schwarzkopf & Henkel, Unilever, что подтверждает высокое качество арендатора

MARVEL

Логистика

Один из крупнейших широкопрофильных IT-дистрибуторов в России и СНГ. Партнерская сеть насчитывает свыше 4 тыс. компаний. В портфеле холдинга > 120 производителей: Xiaomi, Acer, Lenovo и др.



ПРИМЕЧАНИЯ



¹Все выплаты указаны до удержания НДФЛ

²Годовые доходности рассчитаны в соответствии с п.20 Указания Банка России от 02.11.2020 N 5609-У (см. формулу на стр. 14) с учетом количества дней в расчетном периоде. Под доходностью инвестиций понимается доходность от роста расчетной стоимости инвестиционного пая и выплаты по инвестиционному паю. Под расчетной дивидендной доходностью понимается доходность от выплаты по инвестиционному паю. До удержания НДФЛ

³Биржевая дивидендная доходность рассчитана как отношение суммы доходов от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, начисленной за расчетный период, и биржевой цены закрытия инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда по результатам торгов на ММВБ на предыдущий рабочий день перед датой составления списка владельцев инвестиционных паев фонда (после 31 июля 2023 г.) или на день, предшествующий предыдущему рабочему дню перед датой составления списка владельцев инвестиционных паев фонда (до 31 июля 2023 г.) (см. формулу на стр.14). До удержания НДФЛ

⁴Рассчитывается с учетом прироста расчетной стоимости и накопленных выплат дохода по инвестиционным паям за период с 14 января 2020 г. по 29 декабря 2023 г.

⁵Расчетная стоимость пая на дату определена как стоимость чистых активов (имущества) на дату, деленная на количество паев на дату. Прирост / уменьшение стоимости имущества на 1 пай определяется как расчетная стоимость 1 пая на конец отчетного периода минус расчетная стоимость 1 пая на начало отчетного периода

⁶Стандарт BOMA (Building Owners and Managers Association) – предложенный международной Ассоциацией Владельцев и Управляющих Зданиями и утвержденный Американским национальным институтом стандартов – метод измерения арендуемой площади коммерческих помещений

⁷Балансовая стоимость в пересчете на 1 м² по стандарту BOMA

⁸Рейтинг финансовой надежности страховых компаний Эксперт РА (ссылка: <https://raexpert.ru/ratings/insurance/?sort=rating&type=asc>) по состоянию на 29.12.2023

⁹Прогноз потенциальной дивидендной cash-on-cash доходности в 2024-2027 гг. в % рассчитан по формуле, представленной ниже

Потенциальная дивидендная доходность в 2024-2027 гг. в % определяется по формуле:
$$\Delta = \frac{Д}{C_n} \times 100$$

Δ - прирост;

C_n - расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда (стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию) на конец 2023 года (115 392,80 руб.);

Д - сумма доходов от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд (составляющим активы акционерного инвестиционного фонда), в расчете на один инвестиционный пай паевого инвестиционного фонда (одну акцию акционерного инвестиционного фонда), прогнозируемых к начислению за год, за который определяется прирост

ПРИМЕЧАНИЯ

Доходность инвестиций в % определяется по формуле:

$$\Delta = \frac{C_k - C_n + D}{C_n} \times \frac{360}{t} \times 100$$

Расчетная дивидендная доходность в % определяется по формуле:

$$\Delta = \frac{D}{C_n} \times \frac{360}{t} \times 100$$

Биржевая дивидендная доходность в % определяется по формуле:

$$\Delta = \frac{D}{C_6} \times \frac{360}{t} \times 100$$

Рост расчетной стоимости пая в % определяется по формуле:

$$\Delta = \frac{C_k - C_n}{C_n} \times \frac{360}{t} \times 100$$

Δ - прирост;

C_n - расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда (стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию) на начало периода, за который определяется прирост;

C_6 - биржевая цена закрытия инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда по результатам торгов на ММВБ на предыдущий рабочий день перед датой составления списка владельцев инвестиционных паев фонда (после 31 июля 2023 г.) или на день, предшествующий предыдущему рабочему дню перед датой составления списка владельцев инвестиционных паев фонда (до 31 июля 2023 г.);

C_k - расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда (стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию) на конец периода, за который определяется прирост;

D - сумма доходов от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд (составляющим активы акционерного инвестиционного фонда), в расчете на один инвестиционный пай паевого инвестиционного фонда (одну акцию акционерного инвестиционного фонда), начисленных за период, за который определяется прирост, в случае если выплата указанного дохода предусмотрена правилами доверительного управления паевого инвестиционного фонда;

t - количество дней в расчетном периоде (1 месяц принимается равным 30 дням);

20.6. В случае если в течение периода, за который определяется прирост расчетной стоимости инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, было осуществлено дробление инвестиционных паев, расчетная стоимость инвестиционного пая на конец указанного периода должна быть увеличена в число раз, равное количеству инвестиционных паев, образуемому в результате дробления одного инвестиционного пая (коэффициент дробления).

ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ



ООО Сбережения Плюс, (лицензия ФКЦБ России от 07.02.2003 г. № 21-000-1-00108 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, без ограничения срока действия).

Настоящий документ и содержащиеся в нем сведения предназначены исключительно для информационных целей. Документ не рассматривается и не должен рассматриваться как предложение ООО Сбережения Плюс о покупке или продаже каких-либо финансовых инструментов или оказания услуг какому-либо лицу, не являются офертой, публичной офертой по какому бы то ни было действующему законодательству. Предоставляемая информация не может рассматриваться в качестве рекомендации к инвестированию средств, а также гарантий или обещаний в будущем доходности вложений.

Никакие положения информации или материалов, представленных в документе, не являются и не должны рассматриваться как индивидуальные инвестиционные рекомендации и/или намерение ООО Сбережения Плюс предоставить услуги инвестиционного советника. ООО Сбережения Плюс не может гарантировать, что финансовые инструменты, продукты и услуги, описанные в настоящем документе, подходят лицам в соответствии с их инвестиционным профилем. Финансовые инструменты, продукты и услуги, упоминаемые в информационных материалах, могут быть предназначены исключительно для квалифицированных инвесторов.

Прежде чем воспользоваться какой-либо услугой или приобретением финансового инструмента или инвестиционного продукта, Вы должны самостоятельно оценить экономические риски и выгоды от услуги и/или продукта, налоговые, юридические, бухгалтерские последствия заключения сделки при пользовании конкретной услугой, свою готовность и возможность принять такие риски.

Любые логотипы, если таковые приведены в настоящей презентации, используются исключительно в информационных целях, не имеют целью введение клиентов в заблуждение о характере и специфике услуг, оказываемых ООО Сбережения Плюс, или получение дополнительного преимущества за счет использования таких логотипов, равно как продвижение товаров или услуг правообладателей таких логотипов, или нанесение ущерба их деловой репутации.

Термины и положения, приведенные в настоящих материалах, должны толковаться исключительно в контексте соответствующих сделок и операций и/или ценных бумаг и/или финансовых инструментов и могут полностью не соответствовать значениям, определенным законодательством РФ или иным применимым законодательством.

Материал не является гарантией или обещанием будущей эффективности или доходности от инвестиционной деятельности. Результаты инвестирования в прошлом не являются гарантией таких же результатов в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Все прошлые данные имеют документальное подтверждение. Нет никаких гарантий прибыли или доходов от финансовых инструментов, пока иная информация не указана в соответствующих публикациях.

Паевой инвестиционный фонд под управлением ООО Сбережения Плюс: ЗПИФ недвижимости «РД» (правила Фонда зарегистрированы Банком России 31.10.2019, № 3891).

ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ



На размер дохода могут повлиять, среди прочего, инвестиционные стратегии и цели финансового инструмента и существенные рыночные и экономические условия, в том числе процентные ставки и рыночные условия в целом. Различные стратегии, применяемые к финансовым инструментам, могут оказать существенное влияние на результаты, описанные в настоящем материале. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Правилами доверительного управления ОПИФ и ЗПИФ, находящимися под управлением ООО Сбережения Плюс могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи ОПИФ и ЗПИФ. Прежде, чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом. Существует вероятность полной потери изначально инвестированной суммы. Данные о доходности или иных результатах, отраженные в материале, не учитывают комиссии, налоговые сборы и иные расходы. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом. Получить информацию о Фондах и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондов, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 123112, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, этаж 38, помещение 38.46, по телефону (495) 725-52-54, по адресам агентов или в сети Интернет по адресам www.savingsim.ru.

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ:

[Правила доверительного управления](#)

[Основные параметры фонда](#)

[Стоимость чистых активов](#)

[Доходность фонда](#)

[Отчеты управляющей компании](#)

[Отчеты об оценке активов фонда](#)

[Информация для владельцев инвестиционных паев](#)

[Ключевой информационный документ](#)