

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата 11.12.2018

№ 1034-94134876-14

УТВЕРЖДЕНЫ

Протокол общего собрания владельцев
инвестиционных паев № 1 от «09» ноября 2018 года

Приказ № П-70-18-ПР от «09» ноября 2018 года
Генеральный директор
ООО ВТБ Капитал Пенсионный резерв



/О.Н. Волгин/

**Изменения и дополнения в правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Аруджи – фонд недвижимости 1»**

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 25.10.2007 г. за № 1034-94134876

Старая редакция	Новая редакция
6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 07 февраля 2003 года № 21-000-1-00108, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 07 февраля 2003 года № 21-000-1-00108, предоставленная ФКЦБ России.
22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом - 30 сентября 2022 года.	22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом - 31 декабря 2026 года.
	<p>Дополнить пункт 36 Правил подпунктом б)</p> <p>б) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по Инвестиционному паю;</p> <p>Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев один раз в год. Промежуточные выплаты дохода по Инвестиционным паям не производятся.</p> <p>Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по Инвестиционным паям равен 95 (Девяноста пяти) процентам от суммы остатков денежных средств на банковских счетах, открытых для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.</p> <p>Под отчетным периодом понимается промежуток времени, составляющий 1 (один) год: с 01 марта по 28 (если високосной год – 29) февраля включительно. В случае возникновения основания прекращения Фонда, под отчетным периодом понимается период с первого дня отчетного периода до даты, предшествующей дате возникновения основания прекращения Фонда, включительно. Доход по Инвестиционным паям не начисляется после даты наступления основания прекращения Фонда.</p> <p>Доход по Инвестиционным паям начисляется и выплачивается при условии, что совокупный размер денежных средств на банковских счетах, открытых для расчетов по</p>

	<p>операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, по состоянию на последний рабочий день отчетного периода составляет не менее 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей. Денежные средства, находящиеся во вкладах (депозитах) в кредитных организациях, при расчете дохода по Инвестиционным паям не учитываются.</p> <p>Выплата дохода по Инвестиционным паям осуществляется исходя из количества Инвестиционных паев, принадлежащих владельцу Инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по Инвестиционным паям.</p> <p>Список лиц, имеющих право на получение дохода по Инвестиционным паям, составляется на основании данных реестра владельцев Инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.</p> <p>Выплата дохода по Инвестиционным паям осуществляется в течение 30 (Тридцати) дней с даты окончания отчетного периода.</p> <p>Выплата дохода по Инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев Инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по Инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.</p>
<p>39. Общее количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет 1 450 106,42986 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч сто шесть целых сорок две тысячи девятьсот восемьдесят шесть стотысячных) штук.</p>	<p>39. Общее количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет 1 363 100, 04407 (Один миллион триста шестьдесят три тысячи сто целых четыре тысячи четыреста семь стотысячных) штук.</p>
<p>110. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:</p> <p>1.1. Управляющей компании:</p> <p>1.1.1. 833 333 (Восемьсот тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля в месяц, при этом, не более 1,45 (Одной целой сорока пяти сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p> <p>1.1.2. с 01 октября 2017 г. по 31 октября 2017 г. – 2 633 333 (Два миллиона шестьсот тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля.</p> <p>1.1.3. с 01 ноября 2017 г. – в размере 833 333 (Восемьсот тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля в месяц, при этом, не более 1,45 (Одной целой сорока пяти сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p> <p>1.2. Специализированному депозитарно, Регистратору, Аудиторской организации и</p>	<p>110. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:</p> <p>1.1. Управляющей компании в размере 583400 (Пятьсот восемьдесят три тысячи четыреста) рублей в месяц.</p> <p>1.2. Специализированному депозитарно, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков. Вознаграждение Аудиторской организации и Оценщиков указано в настоящем пункте с учетом налога на добавленную стоимость.</p> <p>Общий размер указанных в настоящем пункте вознаграждений за финансовый год составляет не более 2,9 (Две целых девять десятых) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков. Вознаграждение Аудиторской</p>

Оценщикам в размере не более 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков. Вознаграждение Аудиторской организации и Оценщиков указано в настоящем пункте с учетом налога на добавленную стоимость.

Общий размер указанных в настоящем пункте вознаграждений за финансовый год составляет не более 2,9 (Две целых девять десятых) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков. Вознаграждение Аудиторской организации и Оценщиков указано в настоящем пункте с учетом налога на добавленную стоимость.

Вознаграждение Управляющей компании, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам начисляется ежемесячно за счет имущества, составляющего Фонд.

организации и Оценщиков указано в настоящем пункте с учетом налога на добавленную стоимость.

Вознаграждение Управляющей компании, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам начисляется ежемесячно за счет имущества, составляющего Фонд.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 3 (794)
лист/ов.

Генеральный директор
ООО ВТБ Капитал Пенсионный резерв



Волгин Олег Николаевич

«15» ноября 2018 г.