

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата 10.02.2020

№0454-9419836-17

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением общего собрания владельцев
инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости
«Саввинские палаты»
от 09 января 2020 года

Приказом
Генерального директора
ООО УК «НРК-Капитал»
№02-20/СП от 06 февраля 2020 года

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ
НЕДВИЖИМОСТИ «САВВИНСКИЕ ПАЛАТЫ»
ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«НРК-КАПИТАЛ (ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ)»**

Пункт Правил	Старая редакция	Новая редакция
Титульный лист	<p align="center">УТВЕРЖДЕНО</p> <p align="center">Приказом Генерального директора ООО УК «НРК-Капитал» №02-19/СП от 03 июня 2019 г.</p> <p align="center">_____/О.А. Карпушев/</p> <p align="center">Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Саввинские палаты» под управлением ООО Управляющая компания «НРК-Капитал (Эссет Менеджмент)»</p> <p align="center">(с изменениями №№1-16)</p>	<p align="center">ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ НЕДВИЖИМОСТИ «САВВИНСКИЕ ПАЛАТЫ»</p> <p align="center">Москва 2020</p>
1.	1. Полное название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Саввинские палаты» под управлением ООО Управляющая компания «НРК-Капитал (Эссет Менеджмент)» (далее - фонд).	1. Полное название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Саввинские палаты» (далее - фонд).
4.	4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «НРК-Капитал (Эссет Менеджмент)» (далее - управляющая компания).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда - Общество с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (далее - управляющая компания).
5.	5. Место нахождения управляющей	5. Место нахождения управляющей

	компании: 117105, Российская Федерация, г. Москва, шоссе Варшавское, дом 33, эт 10 ком 9 пом XII.	компании: Российская Федерация, город Москва.
6.	6. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от "08" марта 2011г. № 21-000-1-00800, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	6. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 05 июня 2008 года №21-000-1-00565, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
13.	13. Полное фирменное наименование аудиторской организации фонда - Акционерное общество «2К» (далее – аудиторская организация)	13. Полное фирменное наименование аудиторской организации фонда – Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская служба «РЦБ-Деловая Перспектива» (далее – аудиторская организация).
14.	14. Место нахождения аудиторской организации – 127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Бутырский вал, д.68/70 стр.2.	14. Место нахождения аудиторской организации: Российская Федерация, г.Москва.
15.2.	15.2. Акционерное общество «НЭО Центр»;	15.2. акционерное общество «НЭО Центр»;
16.1.	16.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭсАрДжи-Консалтинг» - 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 11;	16.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭсАрДжи-Консалтинг» - Российская Федерация, г.Москва;
16.2.	16.2 Акционерное общество «НЭО Центр» - 119017, г. Москва, пер. Пыжевский, д. 5, стр. 1, офис 160;	16.2. акционерное общество «НЭО Центр» - Российская Федерация, город Москва;
16.3.	16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности» - 107023, г. Москва, ул. Малая Семёновская, д. 9, строение 3, помещение XXIV, комната №2.	16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности» - г.Москва.
46.21.	46.21. Сообщение о созыве общего собрания раскрывается лицом, созывающим общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте http://www.nrc-capital.ru .	46.21. Сообщение о созыве общего собрания раскрывается лицом, созывающим общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте http://kspcapital-am.ru .
64	64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев в сети Интернет на сайте http://www.nrc-capital.ru	64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев в сети Интернет на сайте http://kspcapital-am.ru .
66	66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о	66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает

	<p>расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока в сети Интернет на сайте http://www.nrc-capital.ru.</p>	<p>информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока в сети Интернет на сайте http://kspcapital-am.ru.</p>
73	<p>73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <p>1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;</p> <p>2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Раскрытие сообщения о принятом решении и сообщения о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев осуществляется на странице в сети Интернет по адресу: http://www.nrc-capital.ru в срок не позднее даты начала срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев фонда.</p>	<p>73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <p>1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;</p> <p>2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Раскрытие сообщения о принятом решении и сообщения о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев осуществляется на странице в сети Интернет по адресу: http://kspcapital-am.ru в срок не позднее даты начала срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев фонда.</p>
74.1.	<p>74.1. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанное сообщение публикуется на странице в сети Интернет по адресу: http://www.nrc-capital.ru в срок не позднее дня, следующего за днем, по состоянию на который произведен расчет стоимости инвестиционного пая.</p>	<p>74.1. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанное сообщение публикуется на странице в сети Интернет по адресу: http://kspcapital-am.ru в срок не позднее дня, следующего за днем, по состоянию на который произведен расчет стоимости инвестиционного пая.</p>
120	<p>120. Управляющая компания раскрывает информацию о фонде путем опубликования на странице в сети Интернет по адресу: http://www.nrc-capital.ru/. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в "Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам".</p>	<p>120. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети Интернет на сайте http://kspcapital-am.ru. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>

Генеральный директор
ООО УК «НРК-Капитал»



О.А. Карпушев



Карпушев Олег Александрович

Генеральный директор
ООО УК «НПК-Капитал»

Всего прошито, пронумеровано, скреплено
лентой и подписью
03 (три) лист(а) (ов)

ООО УК «НПК-Капитал»