

Изменения и дополнения №20 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Саввинские палаты» (далее – фонд) зарегистрированы Банком России 26.06.2023 года, регистрационный номер в реестре паевых инвестиционных фондов 0754-94119836-20.

Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 21 февраля 2007 года за № 0754-94119836.

Общество с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (КСП Капитал УА ООО) (далее – управляющая компания), лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-00565, предоставлена ФСФР России «05» июня 2008г.

Ознакомиться с Правилами доверительного управления фондом и с иными документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и нормативными актами в сфере финансовых рынков, а также получить подробную информацию о фонде можно в офисе управляющей компании по адресу: 119021, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, Zubovskiy b-pr, d. 22/39, этаж 5, помещ. II, ком. 9, по телефону: +7 495 649 88 37, а также в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kspcapital-am.ru>.

Обращаем внимание, что оказываемые управляющей компанией финансовые услуги не являются услугами по открытию банковских счетов и приему вкладов, и денежные средства, передаваемые по договору доверительного управления, не подлежат страхованию в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года №177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации».

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционные паи фонда необходимо внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления фондом.

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом И. о. Генерального директора

КСП Капитал УА ООО

№П/2023/05/24/2 от «24» мая 2023 г.

Решением общего собрания владельцев инвестиционных паев

Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости

«Саввинские палаты»

(дата составления протокола общего собрания: 02.05.2023)

Изменения и дополнения № 20

в ПРАВИЛА

ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости

«Саввинские палаты»

(Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 21 февраля 2007 года за № 0754-94119836)

Внести в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Саввинские палаты» (далее – Правила Фонда) следующие изменения и дополнения:

1. Изложить следующие пункты Правил Фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ НЕДВИЖИМОСТИ «САВВИНСКИЕ ПАЛАТЫ»</p> <p>с изменениями и дополнениями, утвержденными</p> <p>Решением общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Саввинские палаты» от 29.10.2021, Приказом КСП Капитал УА ООО от 01.11.2021 № П/2021/11/01/1</p> <p>Москва 2021</p>	<p>ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ НЕДВИЖИМОСТИ «САВВИНСКИЕ ПАЛАТЫ»</p> <p>с внесенными изменениями и дополнениями</p> <p>Москва 2023</p>
<p>4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда - Общество с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (далее - управляющая компания).</p>	<p>4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда – Общество с ограниченной ответственностью Сбережения плюс (далее - управляющая компания).</p>

<p>5. Место нахождения управляющей компании: г. Москва.</p>	<p>5. Основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН) управляющей компании: 1027722009941.</p>
<p>6. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 05 июня 2008 года №21-000-1-00565, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.</p>	<p>6. Номер и дата выдачи лицензии управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами: № 21-000-1-00108 от 07 февраля 2003 года.</p>
<p>13. Полное фирменное наименование аудиторской организации фонда – Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская служба «РЦБ-Деловая Перспектива» (далее – аудиторская организация).</p>	<p>13. Для целей ежегодного проведения аудиторской организацией проверки, предусмотренной пунктом 3 статьи 50 Федерального закона от 29.11.2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», управляющая компания заключила со следующим юридическим лицом (далее - аудиторская организация) договор оказания аудиторских услуг и ежегодном проведении аудиторской проверки в отношении Фонда: полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Мариллион».</p>
<p>14. Место нахождения аудиторской организации: Российская Федерация, г.Москва.</p>	<p>14. ОГРН аудиторской организации: 1027700190429.</p>
<p>15. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего фонд (далее - Оценщик): 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭсАрДжи-Консалтинг»; 15.2. акционерное общество «НЭО Центр»; 15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности»</p>	<p>15. Полное фирменное наименование оценочной компании (далее – Оценщик) и ОГРН Оценщика: 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ», ОГРН 1027804899968; 15.2. акционерное общество «НЭО Центр», ОГРН 1137746344933; 15.3. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт», ОГРН 1047796300298.</p>
<p>16. Место нахождения Оценщика: 16.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭсАрДжи-Консалтинг» - Российская Федерация, г.Москва;</p>	<p>16. Исключен.</p>

16.2. акционерное общество «НЭО Центр» - Российская Федерация, город Москва; 16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности» - г.Москва.	
---	--

2. В тексте Правил Фонда слова «<http://ksrcapital-am.ru>» заменить словами «<https://www.savingsim.ru>».

Генеральный директор

В. В. Исмаилов

м.п.